LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : décembre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

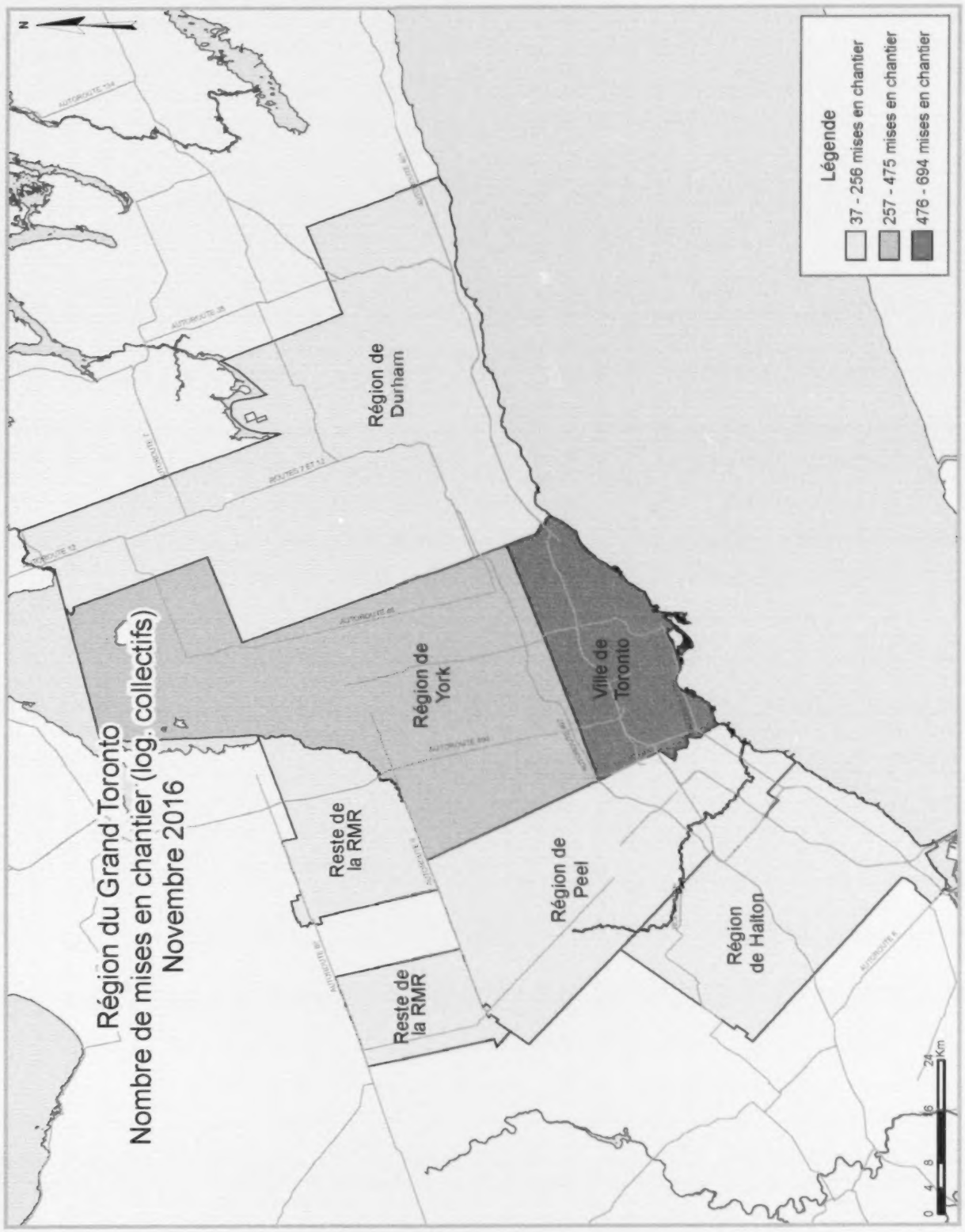
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

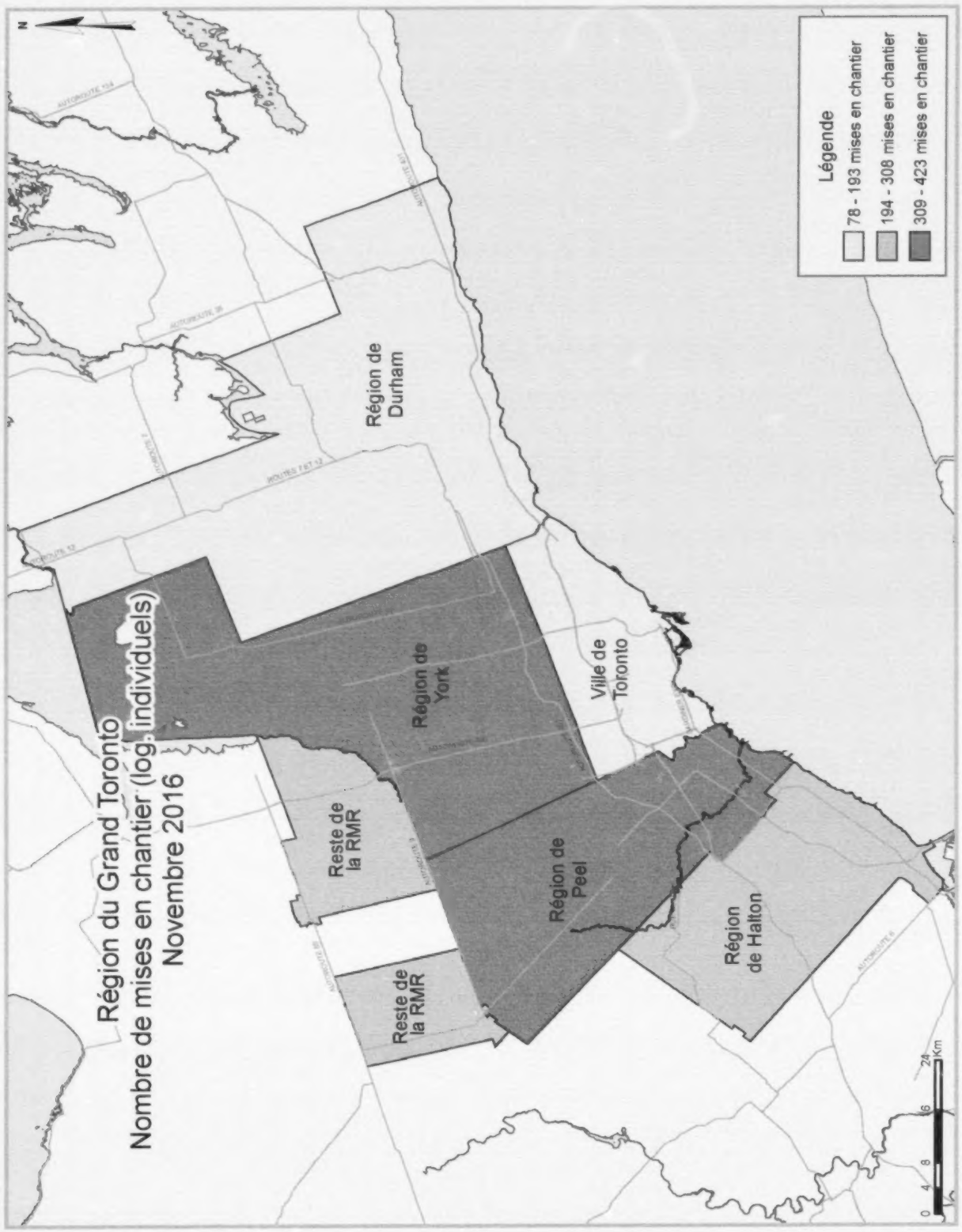
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

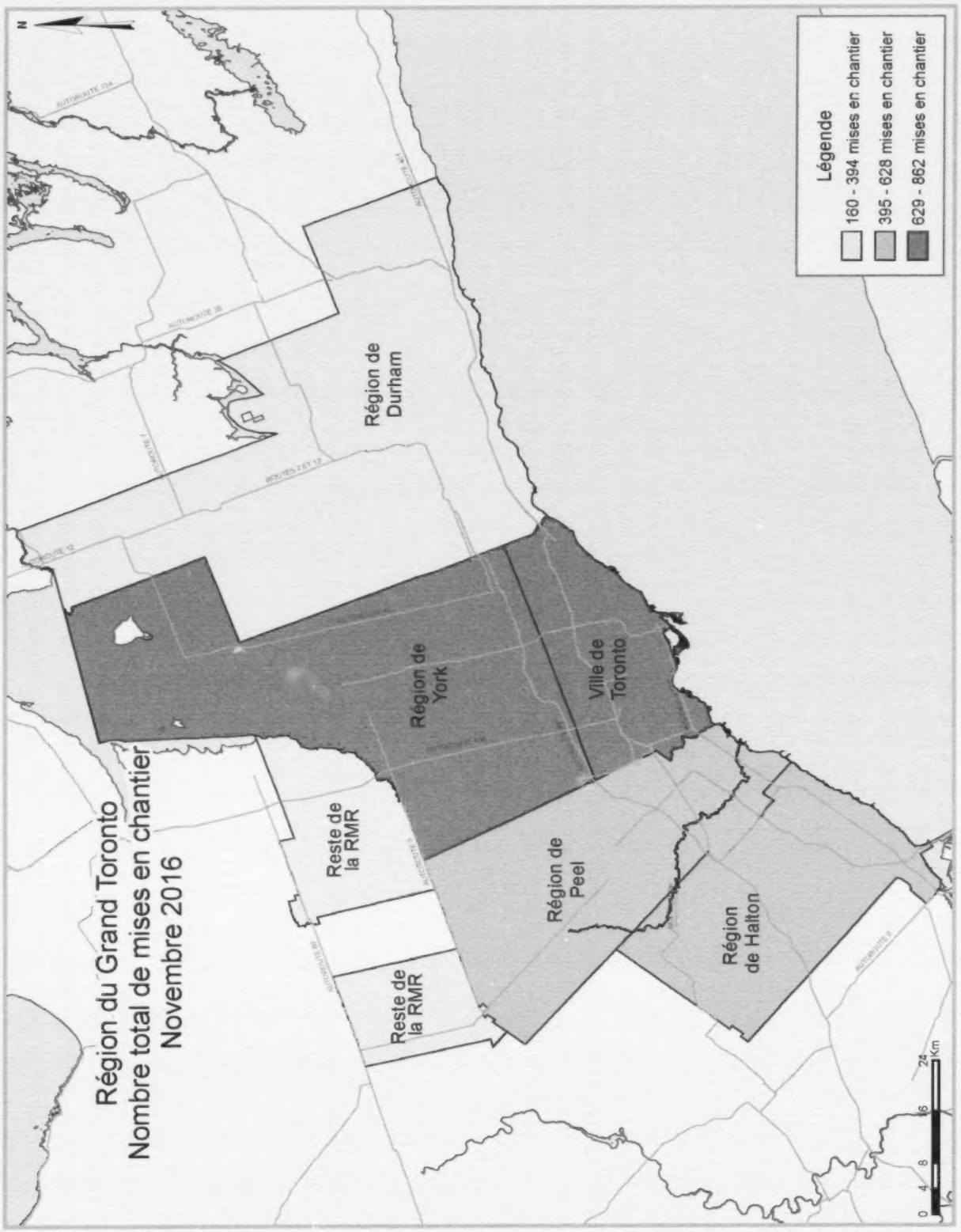
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

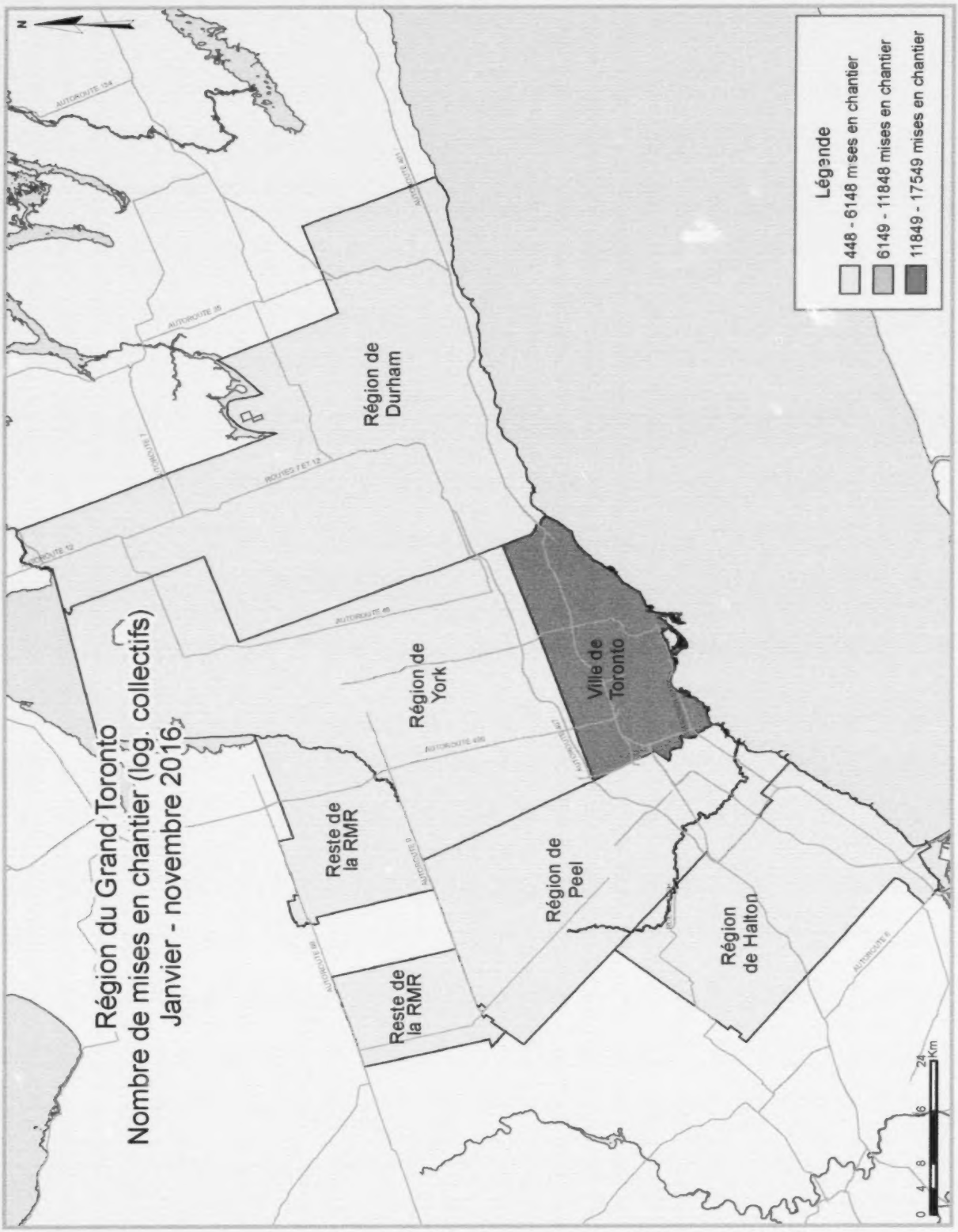
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

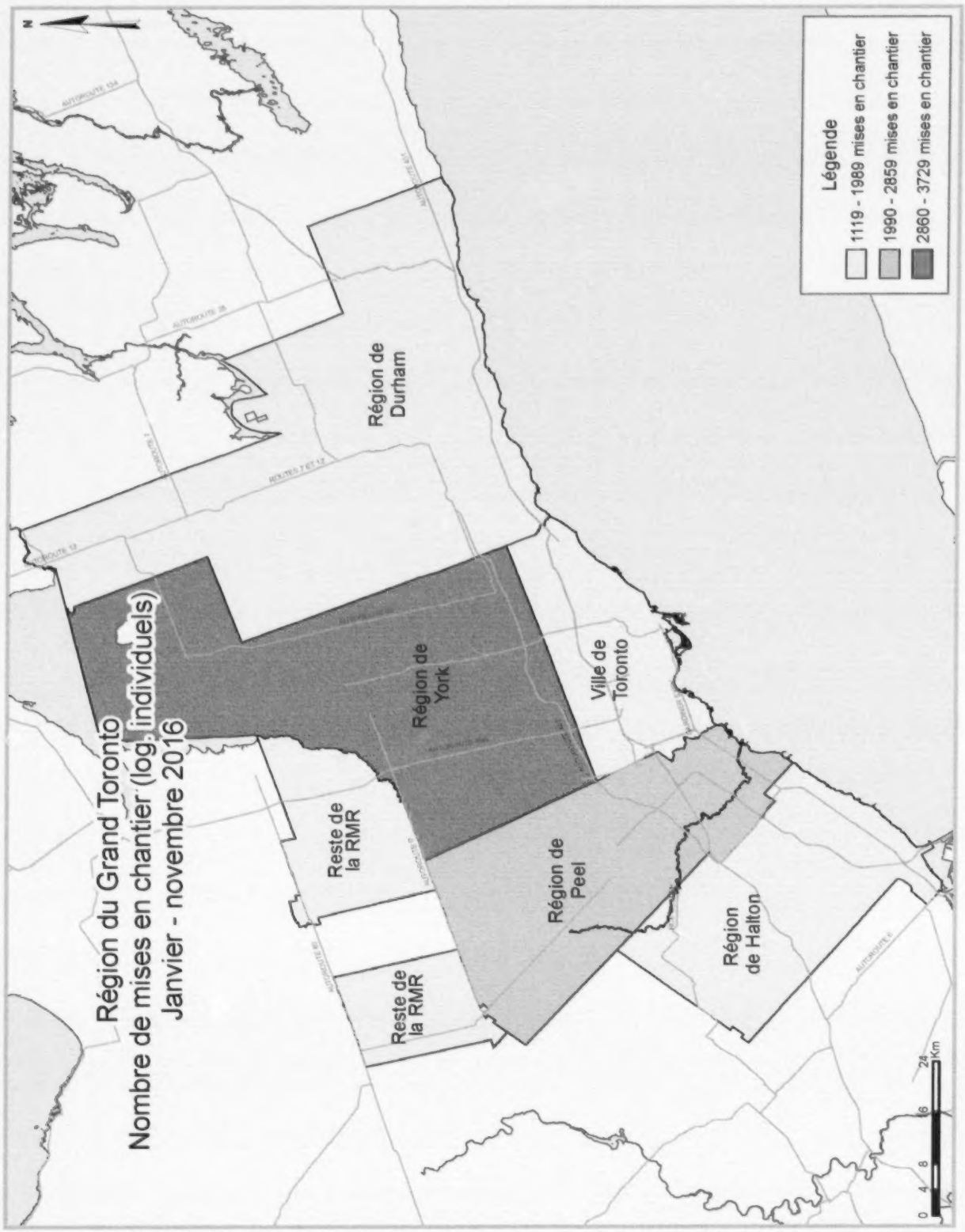
www.schl.ca/observateur

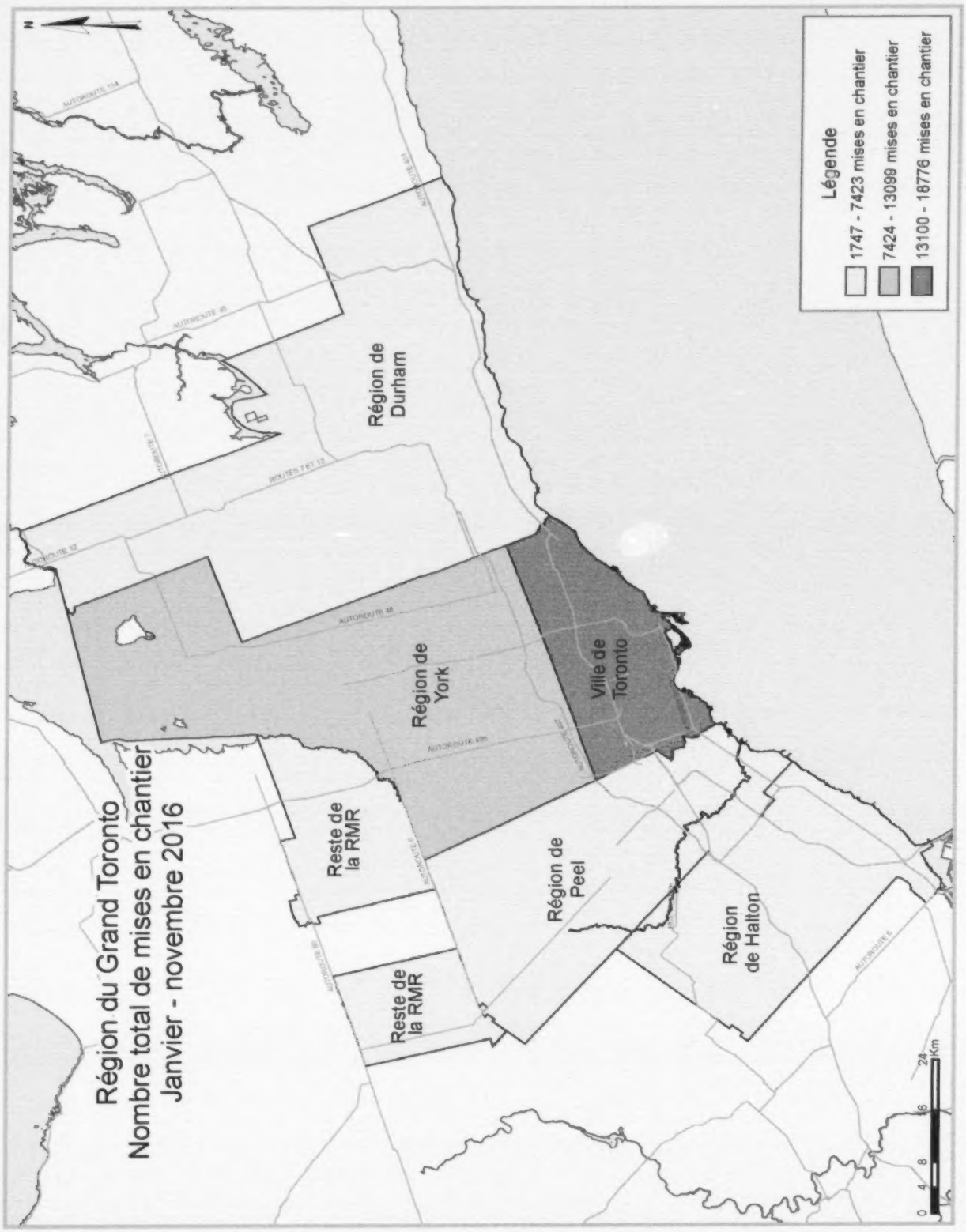

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2016
Légende
37 - 256 mises en chantier
257 - 475 mises en chantier
476 - 694 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

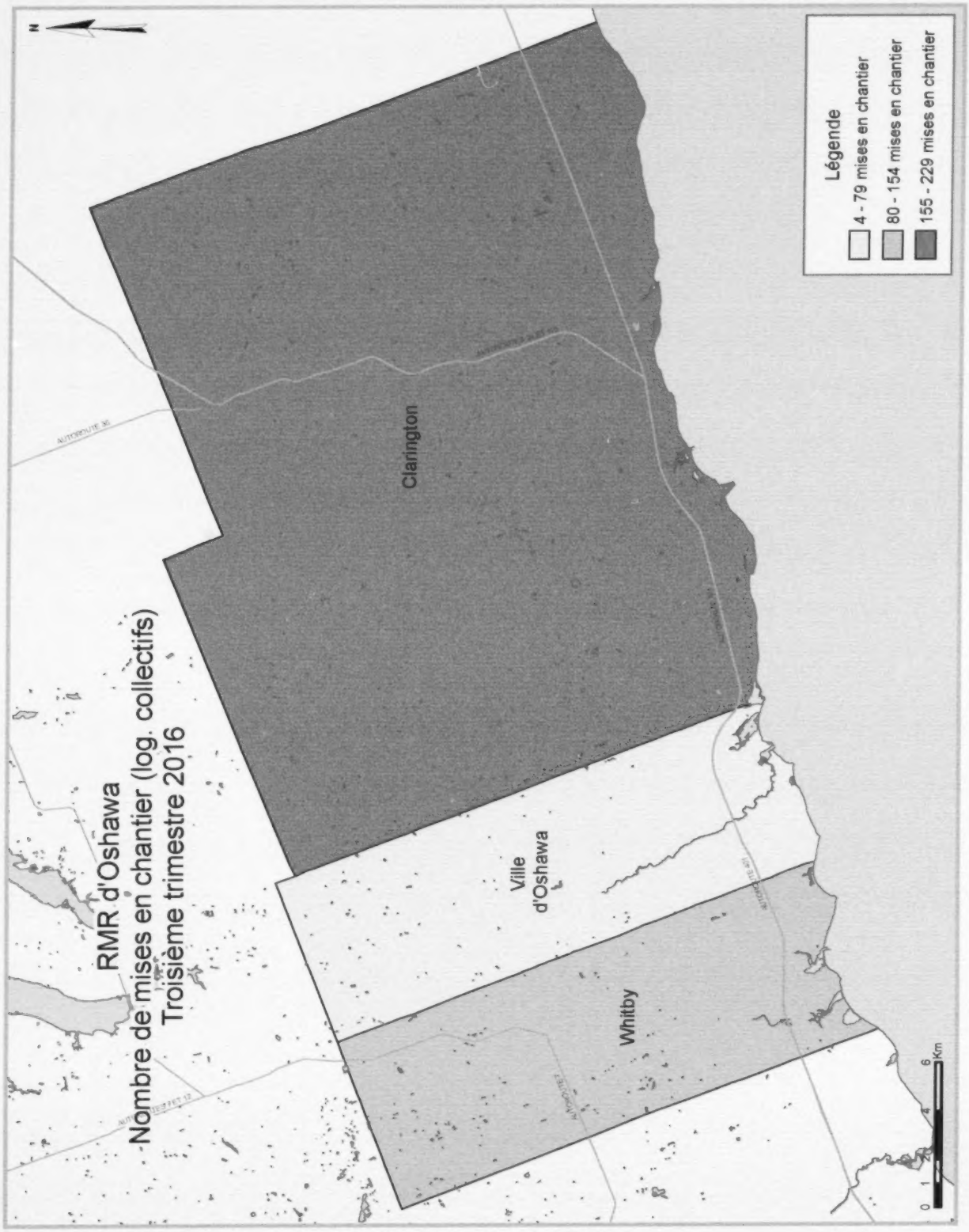

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2016
Légende
78 - 193 mises en chantier
194 - 308 mises en chantier
309 - 423 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

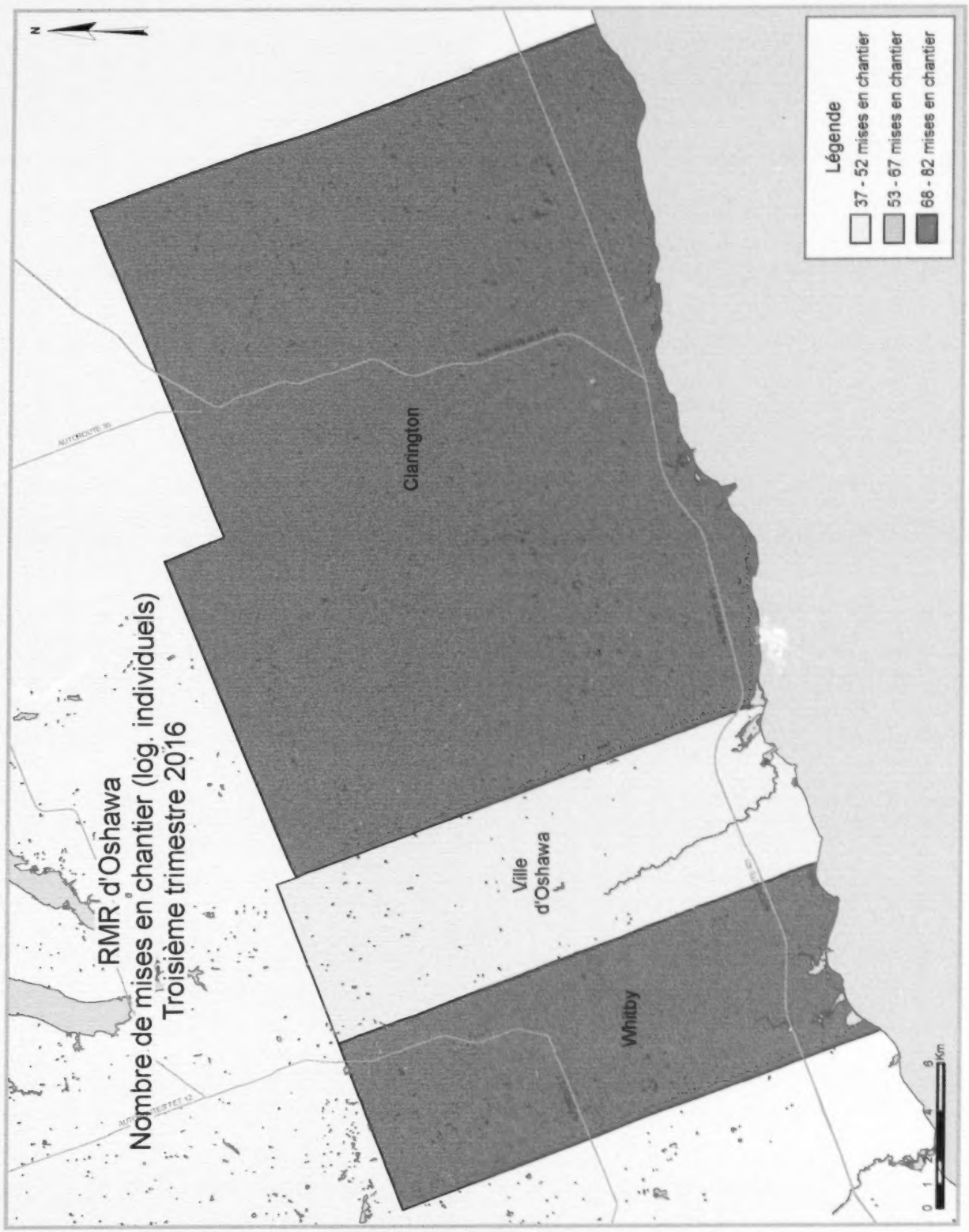

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2016
Légende
160 - 394 mises en chantier
395 - 628 mises en chantier
629 - 862 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

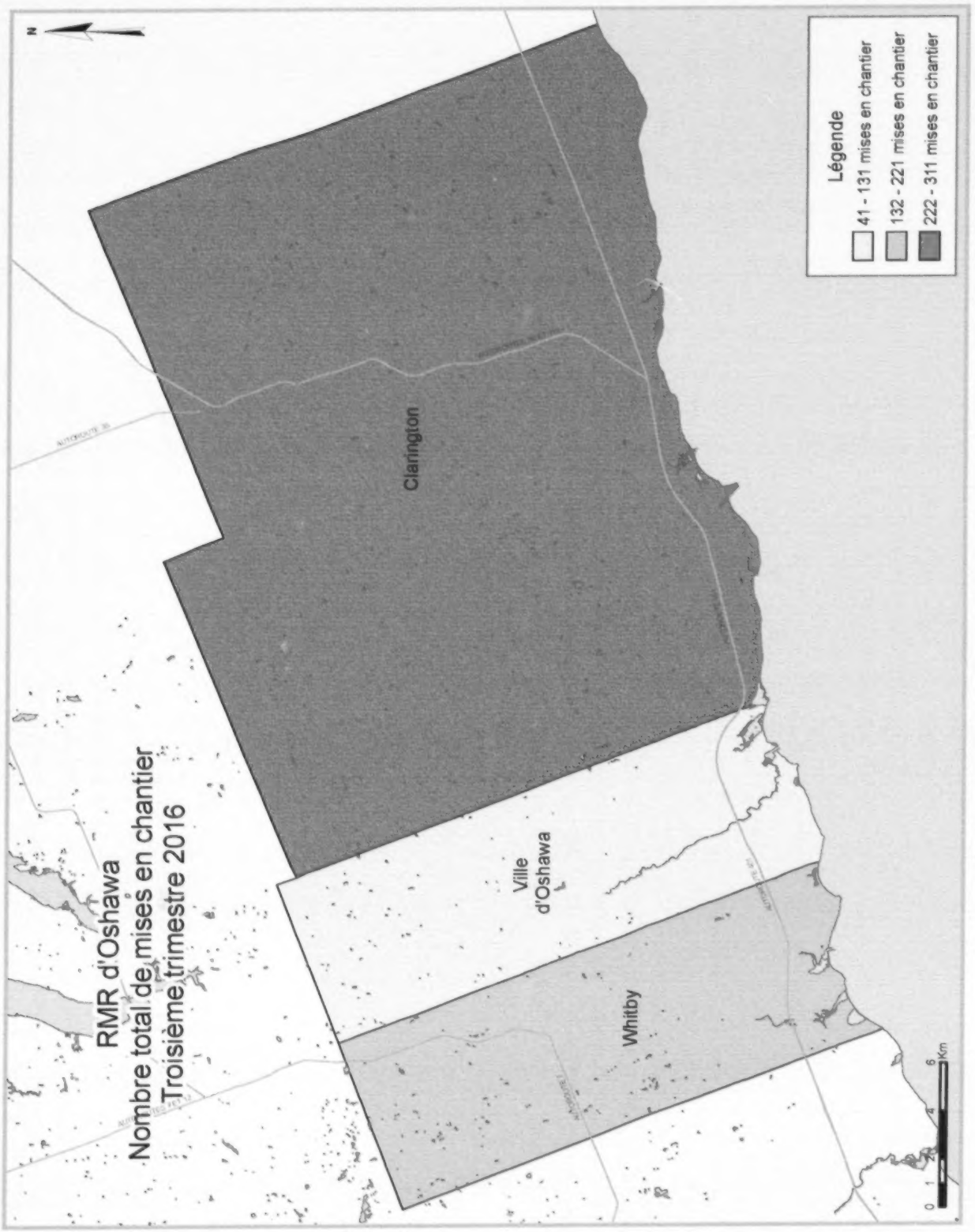

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2016
Légende
448 - 6148 mses en chantier
6149 - 11848 mises en chantier
11849 - 17549 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

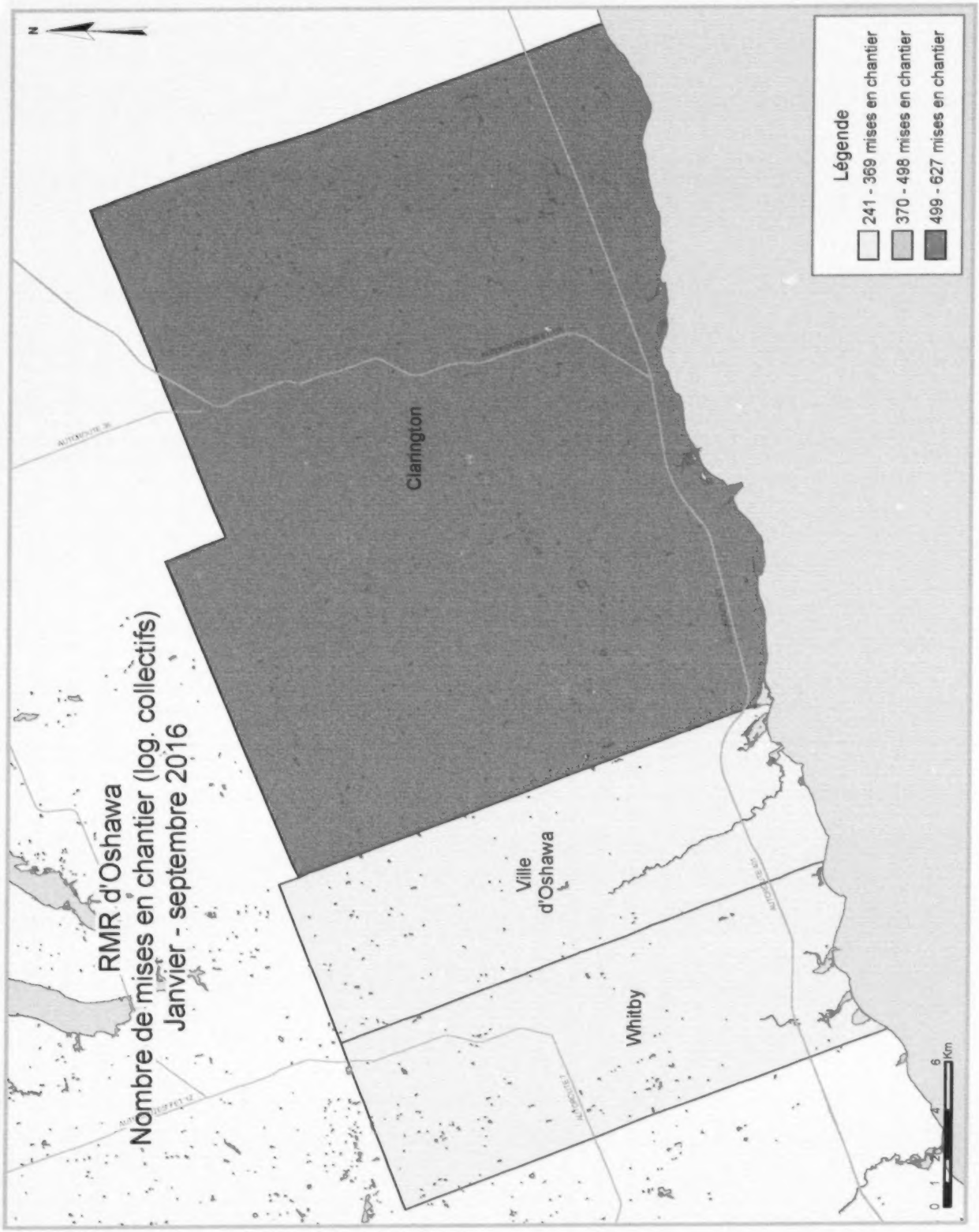

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2016
Légende
1119 - 1989 mises en chantier
1990 - 2859 mises en chantier
2860 - 3729 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

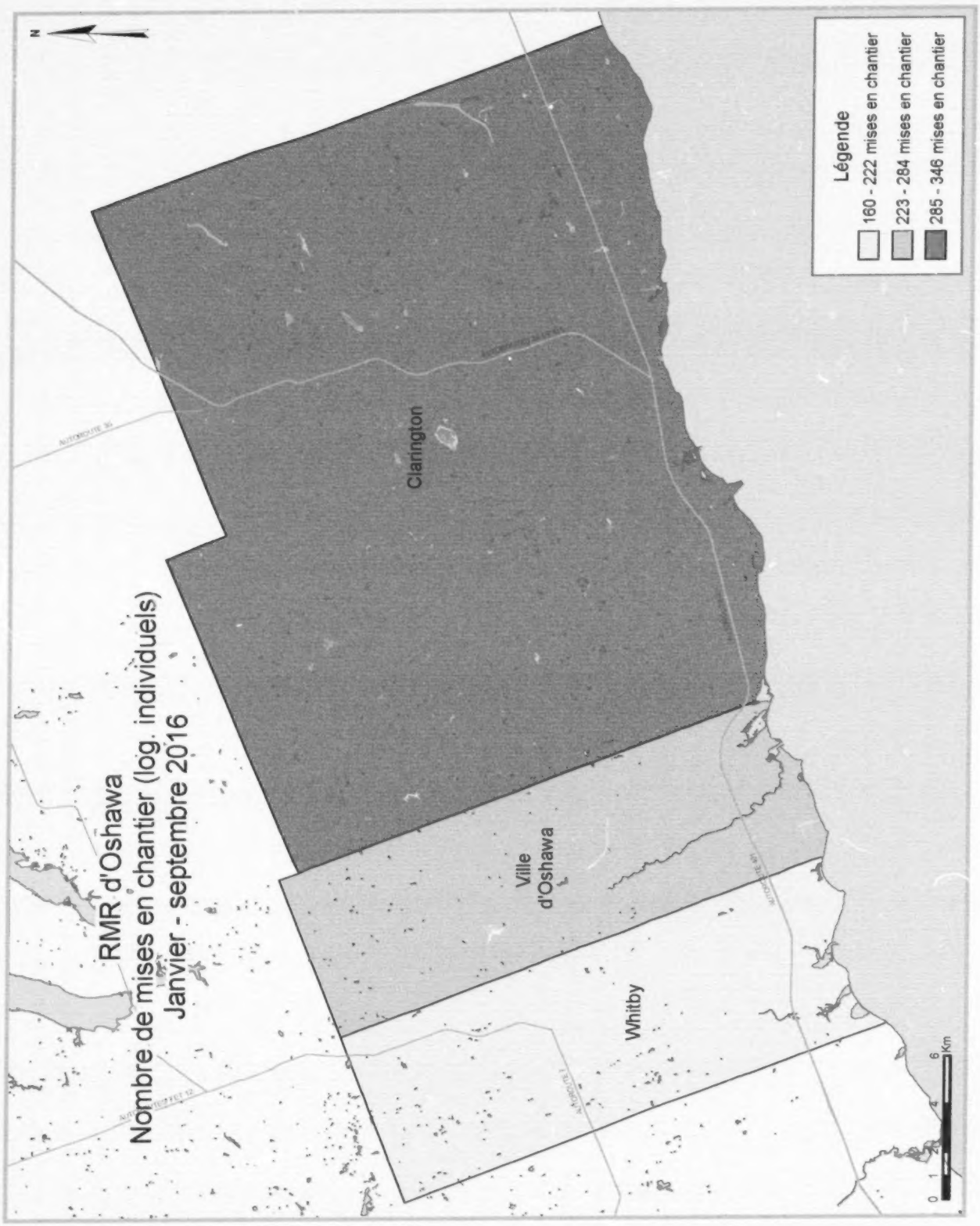

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2016
Légende
1747 - 7423 mises en chantier
7424 - 13099 mises en chantier
13100 - 18776 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

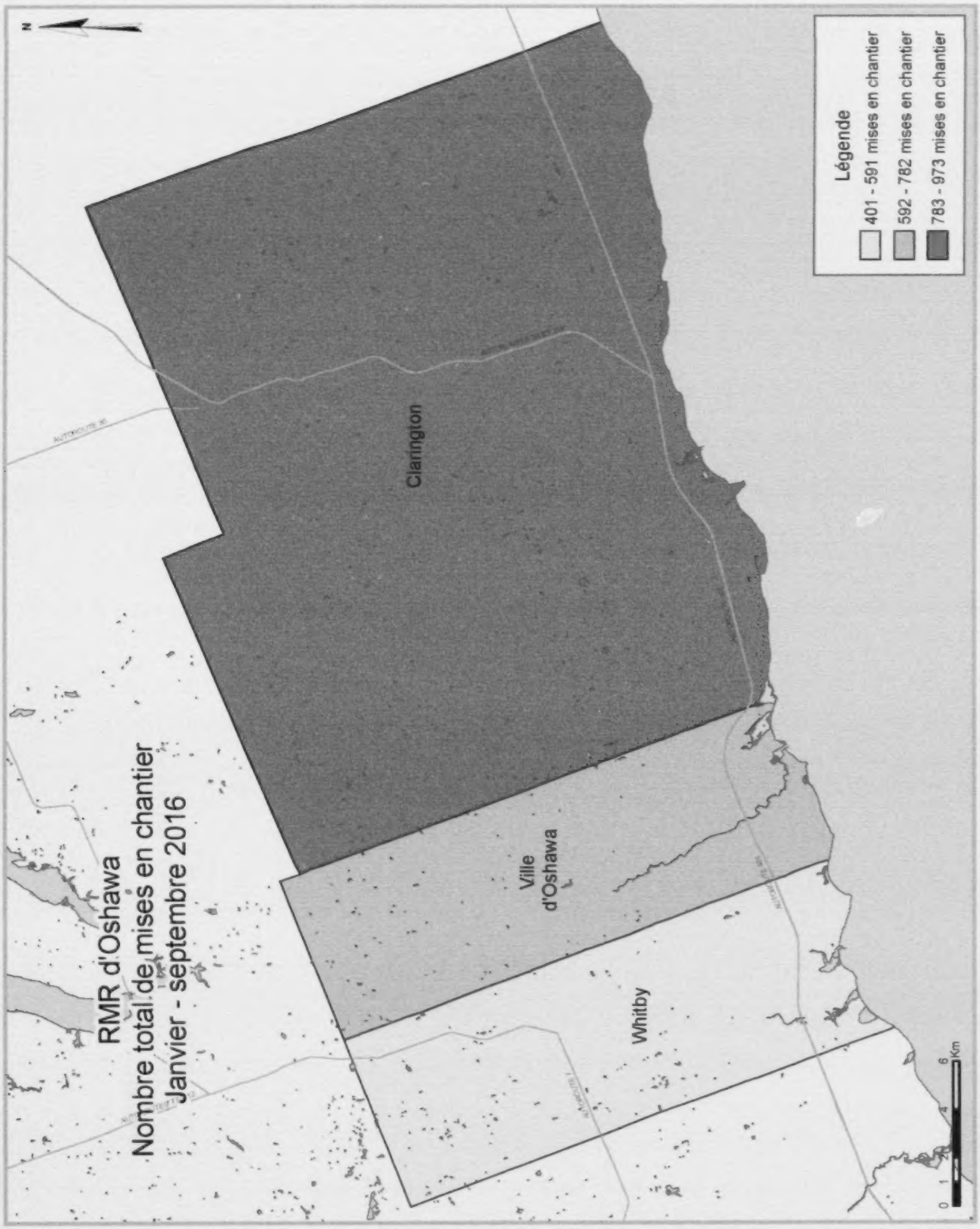

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
Légende
4 - 79 mises en chantier
80 - 154 mises en chantier
155 - 229 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
Légende
37 - 52 mises en chantier
53 - 67 mises en chantier
68 - 82 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
Légende
41 - 131 mises en chantier
132 - 221 mises en chantier
222 - 311 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
241 - 369 mises en chantier
370 - 498 mises en chantier
499 - 627 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
160 - 222 mises en chantier
223 - 284 mises en chantier
285 - 346 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
401 - 591 mises en chantier
592 - 782 mises en chantier
783 - 973 mises en chantier
0
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Toronto RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	39 689	39 195
DDA	48 035	30 425
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	1 011	1 308
novembre - logements collectifs	4 032	1 435
novembre - tous les logements	5 043	2 743
Janvier à novembre - maisons individuelles	9 216	10 534
Janvier à novembre - logements collectifs	30 938	25 508
Janvier à novembre - tous les logements	40 154	36 042

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) novembre 2016		
Oshawa RMR[1]	octobre 2016	novembre 2016
Tendance[2]	2 662	2 521
DDA	3 013	1 488
	novembre 2015	novembre 2016
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	84	43
novembre - logements collectifs	55	78
novembre - tous les logements	139	121
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 315	906
Janvier à novembre - logements collectifs	1 085	1 465
Janvier à novembre - tous les logements	2 400	2 371

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto Novembre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	1 308	38	526	0	4	867	0	0	2 743
Novembre 2015	1 006	84	615	5	29	3 235	0	69	5 043
Variation en %	30,0	-54,8	-14,5	-100,0	-86,2	-73,2	s.o.	-100,0	-45,6
Cumul 2016	10 515	838	4 246	19	456	17 301	116	2 551	36 042
Cumul 2015	9 175	988	3 873	41	1 026	22 227	45	2 779	40 154
Variation en %	14,6	-15,2	9,6	-53,7	-55,6	-22,2	157,8	-8,2	-10,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	11 461	1 086	5 593	15	840	43 941	98	5 584	68 618
Novembre 2015	9 159	1 092	4 039	45	1 452	45 501	56	4 948	66 292
Variation en %	25,1	-0,5	38,5	-66,7	-42,1	-3,4	75,0	12,9	3,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	768	74	239	9	39	1 726	0	342	3 197
Novembre 2015	731	64	134	0	127	474	0	6	1 536
Variation en %	5,1	15,6	78,4	s.o.	-69,3	**	s.o.	**	108,1
Cumul 2016	8 532	918	2 895	42	1 025	16 140	81	2 303	31 940
Cumul 2015	7 177	1 142	2 362	11	522	30 092	6	1 390	42 702
Variation en %	18,9	-19,6	22,6	**	96,4	-46,4	**	65,7	-25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	230	23	56	1	21	951	s.o.	s.o.	1 282
Novembre 2015	276	20	64	1	28	1 898	s.o.	s.o.	2 287
Variation en %	-16,7	15,0	-12,5	0,0	-25,0	-49,9	s.o.	s.o.	-43,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	783	70	239	9	39	1 752	s.o.	s.o.	2 892
Novembre 2015	704	64	134	0	132	466	s.o.	s.o.	1 500
Variation en %	11,2	9,4	78,4	s.o.	-70,5	**	s.o.	s.o.	92,8
Cumul 2016	8 584	909	2 895	41	1 029	17 133	s.o.	s.o.	30 591
Cumul 2015	7 116	1 149	2 358	10	522	29 111	s.o.	s.o.	40 266
Variation en %	20,6	-20,9	22,8	**	97,1	-41,1	s.o.	s.o.	-24,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa Novembre 2016									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	43	0	11	0	67	0	0	0	121
Novembre 2015	84	0	17	0	13	0	0	25	139
Variation en %	-48,8	s.o.	-35,3	s.o.	**	s.o.	s.o.	-100,0	-12,9
Cumul 2016	906	52	458	0	194	520	4	237	2 371
Cumul 2015	1 314	20	219	1	109	132	0	605	2 400
Variation en %	-31,1	160,0	109,1	-100,0	78,0	**	s.o.	-60,8	-1,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2016	809	50	428	0	270	652	2	786	2 997
Cumul 2015	1 019	24	263	1	161	132	3	779	2 382
Variation en %	-20,6	108,3	62,7	-100,0	67,7	**	-33,3	0,9	25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	93	0	4	0	15	0	0	0	112
Novembre 2015	135	4	0	0	17	0	0	6	162
Variation en %	-31,1	-100,0	s.o.	s.o.	-11,8	s.o.	s.o.	-100,0	-30,9
Cumul 2016	1 085	22	217	0	194	0	0	236	1 754
Cumul 2015	944	4	100	0	44	0	1	78	1 171
Variation en %	14,9	**	117,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	**	49,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Novembre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Variation en %	21,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	34,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	93	0	4	0	15	0	s.o.	s.o.	112
Novembre 2015	135	4	0	0	17	0	s.o.	s.o.	156
Variation en %	-31,1	-100,0	s.o.	s.o.	-11,8	s.o.	s.o.	s.o.	-28,2
Cumul 2016	1 085	20	217	0	193	0	s.o.	s.o.	1 515
Cumul 2015	949	4	100	0	44	0	s.o.	s.o.	1 097
Variation en %	14,3	**	117,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	38,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2016	1 161	36	502	0	71	867	0	0	2 637
Novembre 2015	1 032	78	612	3	42	3 331	0	94	5 192
Variation en %	12,5	-53,8	-18,0	-100,0	69,0	-74,0	s.o.	-100,0	-49,2
Cumul 2016	10 197	782	4 406	12	646	18 123	83	2 787	37 036
Cumul 2015	9 829	940	4 008	22	1 137	22 644	45	3 384	42 009
Variation en %	3,7	-16,8	9,9	-45,5	-43,2	-20,0	84,4	-17,6	-11,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2016	11 192	1 028	5 649	4	1 119	45 267	63	6 367	70 689
Novembre 2015	9 624	1 066	4 180	24	1 635	45 962	59	5 882	68 432
Variation en %	16,3	-3,6	35,1	-83,3	-31,6	-1,5	6,8	8,2	3,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2016	796	74	243	11	54	1 726	0	342	3 246
Novembre 2015	842	68	135	0	144	476	0	12	1 677
Variation en %	-5,5	8,8	80,0	s.o.	-62,5	**	s.o.	**	93,6
Cumul 2016	8 852	882	2 976	29	1 210	16 125	81	2 693	32 852
Cumul 2015	7 636	1 118	2 458	6	595	30 182	7	1 583	43 585
Variation en %	15,9	-21,1	21,1	**	103,4	-46,6	**	70,1	-24,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2016	258	26	40	1	22	951	s.o.	s.o.	1 298
Novembre 2015	304	21	48	1	28	1 880	s.o.	s.o.	2 282
Variation en %	-15,1	23,8	-16,7	0,0	-21,4	-49,4	s.o.	s.o.	-43,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2016	807	70	243	11	54	1 752	s.o.	s.o.	2 937
Novembre 2015	815	68	135	0	149	526	s.o.	s.o.	1 693
Variation en %	-1,0	2,9	80,0	s.o.	-63,8	**	s.o.	s.o.	73,5
Cumul 2016	8 877	871	2 976	28	1 213	17 100	s.o.	s.o.	31 065
Cumul 2015	7 560	1 122	2 454	5	595	29 201	s.o.	s.o.	40 937
Variation en %	17,4	-22,4	21,3	**	103,9	-41,4	s.o.	s.o.	-24,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Novembre 2016	106	6	0	0	0	688	0	0	800
Novembre 2015	88	16	16	0	0	2 644	0	69	2 833
York (région)									
Novembre 2016	423	0	260	0	0	179	0	0	862
Novembre 2015	351	10	157	0	0	478	0	0	996
Peel (région)									
Novembre 2016	309	20	67	0	0	0	0	0	396
Novembre 2015	313	52	287	0	19	113	0	0	784
Halton (région)									
Novembre 2016	243	10	164	0	0	0	0	0	417
Novembre 2015	167	0	135	3	0	96	0	0	401
Durham (région)									
Novembre 2016	80	0	11	0	71	0	0	0	162
Novembre 2015	113	0	17	0	23	0	0	25	178
Toronto (RMR)									
Novembre 2016	1 308	38	526	0	4	867	0	0	2 743
Novembre 2015	1 006	84	615	5	29	3 235	0	69	5 043
Oshawa (RMR)									
Novembre 2016	43	0	11	0	67	0	0	0	121
Novembre 2015	84	0	17	0	13	0	0	25	139
Région du Grand Toronto									
Novembre 2016	1 161	36	502	0	71	867	0	0	2 637
Novembre 2015	1 032	78	612	3	42	3 331	0	94	5 192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Novembre 2016	1 817	146	752	0	427	32 956	56	5 014	41 168
Novembre 2015	1 582	176	544	3	255	32 573	38	4 025	39 196
York (région)									
Novembre 2016	3 878	190	2 101	2	161	6 013	0	231	12 576
Novembre 2015	2 768	148	1 353	2	365	7 503	0	245	12 384
Peel (région)									
Novembre 2016	3 243	512	1 313	0	154	2 785	5	336	8 348
Novembre 2015	2 790	672	1 316	15	536	2 785	18	678	8 810
Halton (région)									
Novembre 2016	967	94	901	1	13	2 692	0	0	4 668
Novembre 2015	1 036	24	566	3	256	2 800	0	155	4 840
Durham (région)									
Novembre 2016	1 287	86	582	1	364	821	2	786	3 929
Novembre 2015	1 448	46	401	1	223	301	3	779	3 202
Toronto (RMR)									
Novembre 2016	11 461	1 086	5 593	15	840	43 941	98	5 584	68 618
Novembre 2015	9 159	1 092	4 039	45	1 452	45 501	56	4 948	66 292
Oshawa (RMR)									
Novembre 2016	809	50	428	0	270	652	2	786	2 997
Novembre 2015	1 019	24	263	1	161	132	3	779	2 382
Région du Grand Toronto									
Novembre 2016	11 192	1 028	5 649	4	1 119	45 267	63	6 367	70 689
Novembre 2015	9 624	1 066	4 180	24	1 635	45 962	59	5 882	68 432

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2016	77	6	21	0	0	699	0	342	1 145
Novembre 2015	150	2	9	0	0	401	0	6	568
York (région)									
Novembre 2016	251	16	57	0	22	833	0	0	1 179
Novembre 2015	241	14	108	0	57	0	0	0	420
Peel (région)									
Novembre 2016	196	52	90	9	11	0	0	0	358
Novembre 2015	217	42	0	0	36	0	0	0	295
Halton (région)									
Novembre 2016	146	0	48	2	0	194	0	0	390
Novembre 2015	61	6	18	0	27	75	0	0	187
Durham (région)									
Novembre 2016	126	0	27	0	21	0	0	0	174
Novembre 2015	173	4	0	0	24	0	0	6	207
Toronto (RMR)									
Novembre 2016	768	74	239	9	39	1 726	0	342	3 197
Novembre 2015	731	64	134	0	127	474	0	6	1 536
Oshawa (RMR)									
Novembre 2016	93	0	4	0	15	0	0	0	112
Novembre 2015	135	4	0	0	17	0	0	6	162
Région du Grand Toronto									
Novembre 2016	796	74	243	11	54	1 726	0	342	3 246
Novembre 2015	842	68	135	0	144	476	0	12	1 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2016	181	15	18	1	21	835	s.o.	s.o.	1 071
Novembre 2015	197	12	22	1	19	1 579	s.o.	s.o.	1 830
York (région)									
Novembre 2016	30	8	0	0	0	63	s.o.	s.o.	101
Novembre 2015	43	8	0	0	6	281	s.o.	s.o.	338
Peel (région)									
Novembre 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Novembre 2015	14	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Halton (région)									
Novembre 2016	16	1	0	0	0	53	s.o.	s.o.	70
Novembre 2015	26	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	47
Durham (région)									
Novembre 2016	30	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	33
Novembre 2015	24	0	4	0	3	0	s.o.	s.o.	31
Toronto (RMR)									
Novembre 2016	230	23	56	1	21	951	s.o.	s.o.	1 282
Novembre 2015	276	20	64	1	28	1 898	s.o.	s.o.	2 287
Oshawa (RMR)									
Novembre 2016	28	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	31
Novembre 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Région du Grand Toronto									
Novembre 2016	258	26	40	1	22	951	s.o.	s.o.	1 298
Novembre 2015	304	21	48	1	28	1 880	s.o.	s.o.	2 282

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Novembre 2016	89	2	21	0	0	756	s.o.	s.o.	868
Novembre 2015	118	2	9	0	0	393	s.o.	s.o.	522
York (région)									
Novembre 2016	252	16	57	0	22	802	s.o.	s.o.	1 149
Novembre 2015	245	14	108	0	62	0	s.o.	s.o.	429
Peel (région)									
Novembre 2016	196	52	90	9	11	0	s.o.	s.o.	358
Novembre 2015	217	42	0	0	36	0	s.o.	s.o.	295
Halton (région)									
Novembre 2016	147	0	48	2	0	194	s.o.	s.o.	391
Novembre 2015	64	6	18	0	27	133	s.o.	s.o.	248
Durham (région)									
Novembre 2016	123	0	27	0	21	0	s.o.	s.o.	171
Novembre 2015	171	4	0	0	24	0	s.o.	s.o.	199
Toronto (RMR)									
Novembre 2016	783	70	239	9	39	1 752	s.o.	s.o.	2 892
Novembre 2015	704	64	134	0	132	466	s.o.	s.o.	1 500
Oshawa (RMR)									
Novembre 2016	93	0	4	0	15	0	s.o.	s.o.	112
Novembre 2015	135	4	0	0	17	0	s.o.	s.o.	156
Région du Grand Toronto									
Novembre 2016	807	70	243	11	54	1 752	s.o.	s.o.	2 937
Novembre 2015	815	68	135	0	149	526	s.o.	s.o.	1 693

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159
Variation en %	2,3	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,7
2006	16 179	2 894	4 287	12	1 673	13 824	17	1 626	40 512

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	106	88	6	16	0	10	688	2 719	800	2 833	-71,8
Toronto	10	17	4	4	0	10	688	1 957	702	1 988	-64,7
East York	4	7	0	8	0	0	0	0	4	15	-73,3
Etobicoke	16	9	0	0	0	0	0	523	16	532	-97,0
North York	52	52	2	0	0	0	0	237	54	289	-81,3
Scarborough	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
York	7	3	0	4	0	0	0	2	7	9	-22,2
York (région)	423	351	0	10	260	157	179	478	862	996	-13,5
Aurora	49	57	0	0	0	14	179	0	228	71	**
East Gwillimbury	165	10	0	0	0	0	0	0	165	10	**
Georgina Township	25	73	0	0	4	0	0	0	29	73	-60,3
King Township	15	20	0	4	0	26	0	0	15	50	-70,0
Markham	18	56	0	2	180	60	0	478	198	596	-66,8
Newmarket	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Richmond Hill	57	78	0	0	76	21	0	0	133	99	34,3
Vaughan	72	33	0	4	0	8	0	0	72	45	60,0
Whitchurch-Stouffville	15	4	0	0	0	28	0	0	15	32	-53,1
Peel (région)	309	313	20	52	67	306	0	113	396	784	-49,5
Brampton	224	272	18	32	28	287	0	113	270	704	-61,6
Caledon	71	31	0	18	27	0	0	0	98	49	100,0
Mississauga	14	10	2	2	12	19	0	0	28	31	-9,7
Halton (région)	243	170	10	0	164	135	0	96	417	401	4,0
Burlington	2	5	0	0	0	0	0	96	2	101	-98,0
Halton Hills	4	26	0	0	0	0	0	0	4	26	-84,6
Milton	218	85	10	0	164	115	0	0	392	200	96,0
Oakville	19	54	0	0	0	20	0	0	19	74	-74,3
Durham (région)	80	113	0	0	82	40	0	25	162	178	-9,0
Ajax	10	5	0	0	0	10	0	0	10	15	-33,3
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Clarington	14	39	0	0	0	17	0	0	14	56	-75,0
Oshawa	7	38	0	0	58	0	0	25	65	63	3,2
Pickering	22	15	0	0	4	0	0	0	26	15	73,3
Scugog	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Whitby	22	7	0	0	20	13	0	0	42	20	110,0
Reste de la RMR	194	73	2	6	35	17	0	3	231	99	133,3
Bradford West Gwillimbury	100	33	2	0	0	13	0	0	102	46	121,7
Town of Mono	13	6	0	0	0	0	0	0	13	6	116,7
New Tecumseth	73	28	0	6	28	4	0	0	101	38	165,8
Orangeville	8	6	0	0	7	0	0	3	15	9	66,7
Toronto (RMR)	1 308	1 011	38	84	530	635	867	3 313	2 743	5 043	-45,6
Oshawa (RMR)	43	84	0	0	78	30	0	25	121	139	-12,9
Région du Grand Toronto	1 161	1 035	36	78	573	648	867	3 431	2 637	5 192	-49,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 227	1 137	60	40	623	427	16 866	16 901	18 776	18 505	1,5
Toronto	172	143	18	12	118	99	10 044	11 857	10 352	12 111	-14,5
East York	75	70	8	8	0	0	66	0	149	78	91,0
Etobicoke	298	229	4	12	68	137	2 493	2 865	2 863	3 243	-11,7
North York	483	553	24	0	283	51	2 291	1 336	3 081	1 940	58,8
Scarborough	153	112	0	0	154	134	1 932	684	2 239	930	140,8
York	46	30	6	8	0	6	40	159	92	203	-54,7
York (région)	3 729	3 065	210	176	1 715	1 680	2 543	4 410	8 197	9 331	-12,2
Aurora	630	497	82	4	343	232	179	207	1 234	940	31,3
East Gwillimbury	649	133	52	0	138	0	0	0	839	133	**
Georgina Township	319	267	0	2	48	24	0	0	367	293	25,3
King Township	254	381	0	4	10	60	0	0	264	445	-40,7
Markham	324	386	34	64	418	447	1 701	1 158	2 477	2 055	20,5
Newmarket	307	163	2	58	41	23	231	16	581	260	123,5
Richmond Hill	399	235	22	4	236	423	176	1 224	833	1 886	-55,8
Vaughan	692	933	18	38	435	176	102	1 751	1 247	2 898	-57,0
Whitchurch-Stouffville	155	70	0	2	46	295	154	54	355	421	-15,7
Peel (région)	2 791	2 826	350	666	934	1 427	310	2 455	4 385	7 374	-40,5
Brampton	2 395	2 098	288	506	715	1 068	50	263	3 448	3 935	-12,4
Caledon	259	548	26	90	73	110	0	0	358	748	-52,1
Mississauga	137	180	36	70	146	249	260	2 192	579	2 691	-78,5
Halton (région)	1 119	1 055	92	8	774	755	707	1 704	2 692	3 522	-23,6
Burlington	44	75	0	4	0	43	302	333	346	455	-24,0
Halton Hills	78	325	2	0	71	86	56	0	207	411	-49,6
Milton	423	314	44	2	203	306	135	464	805	1 086	-25,9
Oakville	574	341	46	2	500	320	214	907	1 334	1 570	-15,0
Durham (région)	1 343	1 768	82	50	804	553	757	906	2 986	3 277	-8,9
Ajax	212	214	10	0	51	140	0	0	273	354	-22,9
Brock	10	17	0	6	0	0	0	0	10	23	-56,5
Clarington	385	497	2	2	184	61	523	6	1 094	566	93,3
Oshawa	327	660	32	18	312	138	94	595	765	1 411	-45,8
Pickering	162	137	4	14	85	24	0	169	251	344	-27,0
Scugog	14	19	0	0	0	0	0	0	14	19	-26,3
Uxbridge	39	66	12	10	16	61	0	0	67	137	-51,1
Whitby	194	158	22	0	156	129	140	136	512	423	21,0
Reste de la RMR	1 299	791	112	90	335	110	1	51	1 747	1 042	67,7
Bradford West Gwillimbury	520	348	64	2	80	26	0	0	664	376	76,6
Town of Mono	97	108	0	0	0	0	1	0	98	108	-9,3
New Tecumseth	663	298	48	88	157	66	0	48	868	500	73,6
Orangeville	19	37	0	0	98	18	0	3	117	58	101,7
Toronto (RMR)	10 534	9 216	850	1 000	4 533	4 581	20 125	25 357	36 042	40 154	-10,2
Oshawa (RMR)	906	1 315	56	20	652	328	757	737	2 371	2 400	-1,2
Région du Grand Toronto	10 209	9 851	794	940	4 850	4 842	21 183	26 376	37 036	42 009	-11,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Toronto (ville)	0	10	0	0	688	2 650	0	69
Toronto	0	10	0	0	688	1 888	0	69
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	523	0	0
North York	0	0	0	0	0	237	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	2	0	0
York (région)	260	157	0	0	179	478	0	0
Aurora	0	14	0	0	179	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	4	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	26	0	0	0	0	0	0
Markham	180	60	0	0	0	478	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	76	21	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	8	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	28	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	67	306	0	0	0	113	0	0
Brampton	28	287	0	0	0	113	0	0
Caledon	27	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	19	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	164	135	0	0	0	96	0	0
Burlington	0	0	0	0	0	96	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	164	115	0	0	0	0	0	0
Oakville	0	20	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	82	40	0	0	0	0	0	25
Ajax	0	10	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	17	0	0	0	0	0	0
Oshawa	58	0	0	0	0	0	0	25
Pickering	4	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	20	13	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	35	17	0	0	0	3	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	13	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	28	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	3	0	0
Toronto (RMR)	530	635	0	0	867	3 244	0	69
Oshawa (RMR)	78	30	0	0	0	0	0	25
Région du Grand Toronto	573	648	0	0	867	3 337	0	94

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	544	396	79	31	14 853	14 592	2 013	2 309
Toronto	78	99	40	0	8 227	9 776	1 817	2 081
East York	0	0	0	0	66	0	0	0
Etobicoke	68	137	0	0	2 493	2 865	0	0
North York	244	20	39	31	2 291	1 108	0	228
Scarborough	154	134	0	0	1 736	684	196	0
York	0	6	0	0	40	159	0	0
York (région)	1 715	1 680	0	0	2 006	4 370	537	40
Aurora	343	232	0	0	179	207	0	0
East Gwillimbury	138	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	48	24	0	0	0	0	0	0
King Township	10	60	0	0	0	0	0	0
Markham	418	447	0	0	1 395	1 158	306	0
Newmarket	41	23	0	0	0	0	231	16
Richmond Hill	236	423	0	0	176	1 224	0	0
Vaughan	435	176	0	0	102	1 727	0	24
Whitchurch-Stouffville	46	295	0	0	154	54	0	0
Peel (région)	934	1 413	0	14	310	2 025	0	430
Brampton	715	1 054	0	14	50	237	0	26
Caledon	73	110	0	0	0	0	0	0
Mississauga	146	249	0	0	260	1 788	0	404
Halton (région)	774	755	0	0	707	1 704	0	0
Burlington	0	43	0	0	302	333	0	0
Halton Hills	71	86	0	0	56	0	0	0
Milton	203	306	0	0	135	464	0	0
Oakville	500	320	0	0	214	907	0	0
Durham (région)	804	553	0	0	520	301	237	605
Ajax	51	140	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	184	61	0	0	380	6	143	0
Oshawa	312	138	0	0	0	0	94	595
Pickering	85	24	0	0	0	169	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	16	61	0	0	0	0	0	0
Whitby	156	129	0	0	140	126	0	10
Reste de la RMR	298	110	37	0	0	51	1	0
Bradford West Gwillimbury	80	26	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	157	66	0	0	0	48	0	0
Orangeville	61	18	37	0	0	3	0	0
Toronto (RMR)	4 417	4 536	116	45	17 574	22 578	2 551	2 779
Oshawa (RMR)	652	328	0	0	520	132	237	605
Région du Grand Toronto	4 771	4 797	79	45	18 396	22 992	2 787	3 384

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Toronto (ville)	112	120	688	2 644	0	69	800	2 833
Toronto	14	35	688	1 884	0	69	702	1 988
East York	4	15	0	0	0	0	4	15
Etobicoke	16	9	0	523	0	0	16	532
North York	54	52	0	237	0	0	54	289
Scarborough	17	0	0	0	0	0	17	0
York	7	9	0	0	0	0	7	9
York (région)	683	518	179	478	0	0	862	996
Aurora	49	71	179	0	0	0	228	71
East Gwillimbury	165	10	0	0	0	0	165	10
Georgina Township	29	73	0	0	0	0	29	73
King Township	15	50	0	0	0	0	15	50
Markham	198	118	0	478	0	0	198	596
Newmarket	7	20	0	0	0	0	7	20
Richmond Hill	133	99	0	0	0	0	133	99
Vaughan	72	45	0	0	0	0	72	45
Whitchurch-Stouffville	15	32	0	0	0	0	15	32
Peel (région)	396	652	0	132	0	0	396	784
Brampton	270	591	0	113	0	0	270	704
Caledon	98	49	0	0	0	0	98	49
Mississauga	28	12	0	19	0	0	28	31
Halton (région)	417	302	0	99	0	0	417	401
Burlington	2	2	0	99	0	0	2	101
Halton Hills	4	26	0	0	0	0	4	26
Milton	392	200	0	0	0	0	392	200
Oakville	19	74	0	0	0	0	19	74
Durham (région)	91	130	71	23	0	25	162	178
Ajax	10	5	0	10	0	0	10	15
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	56	0	0	0	0	14	56
Oshawa	18	38	47	0	0	25	65	63
Pickering	22	15	4	0	0	0	26	15
Scugog	2	8	0	0	0	0	2	8
Uxbridge	3	1	0	0	0	0	3	1
Whitby	22	7	20	13	0	0	42	20
Reste de la RMR	231	94	0	5	0	0	231	99
Bradford West Gwillimbury	102	46	0	0	0	0	102	46
Town of Mono	13	6	0	0	0	0	13	6
New Tecumseth	101	33	0	5	0	0	101	38
Orangeville	15	9	0	0	0	0	15	9
Toronto (RMR)	1 872	1 705	871	3 269	0	69	2 743	5 043
Oshawa (RMR)	54	101	67	13	0	25	121	139
Région du Grand Toronto	1 699	1 722	938	3 376	0	94	2 637	5 192

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 636	1 608	15 048	14 557	2 092	2 340	18 776	18 505
Toronto	258	243	8 237	9 787	1 857	2 081	10 352	12 111
East York	83	78	66	0	0	0	149	78
Etobicoke	318	342	2 545	2 901	0	0	2 863	3 243
North York	751	632	2 291	1 049	39	259	3 081	1 940
Scarborough	174	246	1 869	684	196	0	2 239	930
York	52	67	40	136	0	0	92	203
York (région)	5 700	4 652	1 960	4 639	537	40	8 197	9 331
Aurora	1 053	733	181	207	0	0	1 234	940
East Gwillimbury	839	133	0	0	0	0	839	133
Georgina Township	367	293	0	0	0	0	367	293
King Township	258	430	6	15	0	0	264	445
Markham	975	897	1 196	1 158	306	0	2 477	2 055
Newmarket	350	219	0	25	231	16	581	260
Richmond Hill	629	573	204	1 313	0	0	833	1 886
Vaughan	1 028	1 112	219	1 762	0	24	1 247	2 898
Whitchurch-Stouffville	201	262	154	159	0	0	355	421
Peel (région)	4 110	4 497	275	2 433	0	444	4 385	7 374
Brampton	3 439	3 443	9	452	0	40	3 448	3 935
Caledon	358	748	0	0	0	0	358	748
Mississauga	313	306	266	1 981	0	404	579	2 691
Halton (région)	1 970	1 832	722	1 690	0	0	2 692	3 522
Burlington	44	94	302	361	0	0	346	455
Halton Hills	151	411	56	0	0	0	207	411
Milton	670	724	135	362	0	0	805	1 086
Oakville	1 105	603	229	967	0	0	1 334	1 570
Durham (région)	1 969	2 188	776	484	241	605	2 986	3 277
Ajax	257	281	16	73	0	0	273	354
Brock	10	23	0	0	0	0	10	23
Clarington	485	552	466	14	143	0	1 094	566
Oshawa	622	816	47	0	96	595	765	1 411
Pickering	206	175	45	169	0	0	251	344
Scugog	14	19	0	0	0	0	14	19
Uxbridge	66	137	1	0	0	0	67	137
Whitby	309	185	201	228	2	10	512	423
Reste de la RMR	1 698	948	11	94	38	0	1 747	1 042
Bradford West Gwillimbury	664	376	0	0	0	0	664	376
Town of Mono	97	108	0	0	1	0	98	108
New Tecumseth	857	411	11	89	0	0	868	500
Orangeville	80	53	0	5	37	0	117	58
Toronto (RMR)	15 599	14 036	17 776	23 294	2 667	2 824	36 042	40 154
Oshawa (RMR)	1 416	1 553	714	242	241	605	2 371	2 400
Région du Grand Toronto	15 385	14 777	18 781	23 803	2 870	3 429	37 036	42 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %
Toronto (ville)	77	150	6	2	21	9	1 041	407	1 145	568	101,6
Toronto	13	19	2	0	0	9	1 018	407	1 033	435	137,5
East York	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Etobicoke	15	28	4	0	0	0	0	0	19	28	-32,1
North York	27	88	0	2	0	0	0	0	27	90	-70,0
Scarborough	16	6	0	0	21	0	0	0	37	6	**
York	1	4	0	0	0	0	23	0	24	4	**
York (région)	251	241	16	14	79	165	833	0	1 179	420	180,7
Aurora	23	47	12	0	0	0	0	0	35	47	-25,5
East Gwillimbury	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Georgina Township	50	12	0	0	0	0	0	0	50	12	**
King Township	42	3	2	0	13	0	0	0	57	3	**
Markham	13	73	0	10	0	29	0	0	13	112	-88,4
Newmarket	49	19	0	0	4	28	0	0	53	47	12,8
Richmond Hill	18	31	0	4	27	50	0	0	45	85	-47,1
Vaughan	25	53	2	0	18	0	833	0	878	53	**
Whitchurch-Stouffville	23	0	0	0	17	58	0	0	40	58	-31,0
Peel (région)	205	217	52	42	101	36	0	0	358	295	21,4
Brampton	192	156	44	38	90	0	0	0	326	194	68,0
Caledon	1	55	4	0	0	0	0	0	5	55	-90,9
Mississauga	12	6	4	4	11	36	0	0	27	46	-41,3
Halton (région)	148	61	0	6	48	45	194	75	390	187	108,6
Burlington	5	9	0	0	0	4	0	2	5	15	-66,7
Halton Hills	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Milton	45	7	0	6	10	0	194	0	249	13	**
Oakville	84	35	0	0	38	41	0	73	122	149	-18,1
Durham (région)	126	173	0	4	48	24	0	6	174	207	-15,9
Ajax	23	28	0	0	25	7	0	0	48	35	37,1
Brock	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Clarington	39	35	0	0	19	0	0	0	58	35	65,7
Oshawa	33	80	0	4	0	0	0	6	33	90	-63,3
Pickering	7	5	0	0	4	0	0	0	11	5	120,0
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Whitby	21	20	0	0	0	17	0	0	21	37	-43,2
Reste de la RMR	71	36	0	0	0	3	0	0	71	39	82,1
Bradford West Gwillimbury	49	10	0	0	0	0	0	0	49	10	**
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
New Tecumseth	19	15	0	0	0	0	0	0	19	15	26,7
Orangeville	1	11	0	0	0	3	0	0	1	14	-92,9
Toronto (RMR)	777	731	74	64	278	261	2 068	480	3 197	1 536	108,1
Oshawa (RMR)	93	135	0	4	19	17	0	6	112	162	-30,9
Région du Grand Toronto	807	842	74	68	297	279	2 068	488	3 246	1 677	93,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	1 033	1 006	102	102	280	169	13 814	27 403	15 229	28 680	-46,9
Toronto	145	168	10	44	75	98	9 325	17 912	9 555	18 222	-47,6
East York	71	63	8	6	0	5	0	0	79	74	6,8
Etobicoke	221	152	14	2	4	21	1 812	3 186	2 051	3 361	-39,0
North York	435	486	54	4	61	0	2 066	5 317	2 616	5 807	-55,0
Scarborough	126	114	8	12	140	26	588	530	862	682	26,4
York	35	23	8	34	0	19	23	458	66	534	-87,6
York (région)	2 649	2 395	156	308	1 270	1 236	2 837	2 716	6 912	6 655	3,9
Aurora	440	323	16	0	181	49	112	0	749	372	101,3
East Gwillimbury	175	74	0	2	0	0	0	0	175	76	130,3
Georgina Township	318	162	2	0	14	41	0	0	334	203	64,5
King Township	247	212	2	0	46	33	0	0	295	245	20,4
Markham	189	559	32	212	93	372	782	1 751	1 096	2 894	-62,1
Newmarket	284	38	54	0	23	59	16	0	377	97	**
Richmond Hill	216	266	2	22	313	481	982	325	1 513	1 094	38,3
Vaughan	713	616	48	72	348	97	891	614	2 000	1 399	43,0
Whitchurch-Stouffville	67	145	0	0	252	104	54	26	373	275	35,6
Peel (région)	2 560	1 826	580	618	1 505	670	883	1 049	5 528	4 163	32,8
Brampton	1 939	1 472	434	544	1 288	266	617	103	4 278	2 385	79,4
Caledon	469	211	80	40	62	145	0	0	611	396	54,3
Mississauga	152	143	66	34	155	259	266	946	639	1 382	-53,8
Halton (région)	1 206	906	22	40	681	553	1 062	535	2 971	2 034	46,1
Burlington	51	106	4	2	22	78	188	205	265	391	-32,2
Halton Hills	221	84	0	0	65	7	0	0	286	91	**
Milton	463	376	16	38	204	191	291	0	974	605	61,0
Oakville	471	340	2	0	390	277	583	330	1 446	947	52,7
Durham (région)	1 433	1 510	32	52	511	413	236	78	2 212	2 053	7,7
Ajax	136	394	0	8	63	156	0	0	199	558	-64,3
Brock	12	6	0	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Clarington	418	375	4	0	159	28	0	0	581	403	44,2
Oshawa	504	425	18	4	116	72	236	78	874	579	50,9
Pickering	133	104	8	34	24	105	0	0	165	243	-32,1
Scugog	21	16	0	0	0	0	0	0	21	16	31,3
Uxbridge	46	45	2	6	13	8	0	0	61	59	3,4
Whitby	163	145	0	0	136	44	0	0	299	189	58,2
Reste de la RMR	862	618	70	38	159	45	49	0	1 140	701	62,6
Bradford West Gwillimbury	398	217	8	0	64	7	0	0	470	224	109,8
Town of Mono	115	71	0	0	0	0	1	0	116	71	63,4
New Tecumseth	325	274	62	38	48	8	48	0	483	320	50,9
Orangeville	24	56	0	0	47	30	0	0	71	86	-17,4
Toronto (RMR)	8 574	7 188	936	1 152	3 973	2 864	18 457	31 498	31 940	42 702	-25,2
Oshawa (RMR)	1 085	945	22	4	411	144	236	78	1 754	1 171	49,8
Région du Grand Toronto	8 881	7 643	892	1 120	4 247	3 041	18 832	31 781	32 852	43 585	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Toronto (ville)	21	9	0	0	699	401	342	6
Toronto	0	9	0	0	676	401	342	6
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	21	0	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	23	0	0	0
York (région)	79	165	0	0	833	0	0	0
Aurora	0	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	13	0	0	0	0	0	0	0
Markham	0	29	0	0	0	0	0	0
Newmarket	4	28	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	27	50	0	0	0	0	0	0
Vaughan	18	0	0	0	833	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	17	58	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	101	36	0	0	0	0	0	0
Brampton	90	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	11	36	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	48	45	0	0	194	75	0	0
Burlington	0	4	0	0	0	2	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	10	0	0	0	194	0	0	0
Oakville	38	41	0	0	0	73	0	0
Durham (région)	48	24	0	0	0	0	0	6
Ajax	25	7	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	19	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	0	0	0	0	0	0	0	6
Pickering	4	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	3	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	3	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	278	261	0	0	1 726	474	342	6
Oshawa (RMR)	19	17	0	0	0	0	0	6
Région du Grand Toronto	297	279	0	0	1 726	476	342	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	226	165	54	4	12 780	26 045	1 034	1 358
Toronto	35	94	40	4	8 413	17 291	912	621
East York	0	5	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	4	21	0	0	1 812	3 186	0	0
North York	47	0	14	0	1 966	5 222	100	95
Scarborough	140	26	0	0	566	346	22	184
York	0	19	0	0	23	0	0	458
York (région)	1 270	1 236	0	0	2 135	2 684	702	32
Aurora	181	49	0	0	112	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	14	41	0	0	0	0	0	0
King Township	46	33	0	0	0	0	0	0
Markham	93	372	0	0	322	1 747	460	4
Newmarket	23	59	0	0	0	0	16	0
Richmond Hill	313	481	0	0	780	297	202	28
Vaughan	348	97	0	0	867	614	24	0
Whitchurch-Stouffville	252	104	0	0	54	26	0	0
Peel (région)	1 478	670	27	0	317	1 049	566	0
Brampton	1 261	266	27	0	131	103	486	0
Caledon	62	145	0	0	0	0	0	0
Mississauga	155	259	0	0	186	946	80	0
Halton (région)	681	553	0	0	907	420	155	115
Burlington	22	78	0	0	33	90	155	115
Halton Hills	65	7	0	0	0	0	0	0
Milton	204	191	0	0	291	0	0	0
Oakville	390	277	0	0	583	330	0	0
Durham (région)	511	413	0	0	0	0	236	78
Ajax	63	156	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	159	28	0	0	0	0	0	0
Oshawa	116	72	0	0	0	0	236	78
Pickering	24	105	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	13	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	136	44	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	159	45	0	0	48	0	1	0
Bradford West Gwillimbury	64	7	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	1	0
New Tecumseth	48	8	0	0	48	0	0	0
Orangeville	47	30	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	3 892	2 860	81	4	16 154	30 108	2 303	1 390
Oshawa (RMR)	411	144	0	0	0	0	236	78
Région du Grand Toronto	4 166	3 037	81	4	16 139	30 198	2 693	1 583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015	Nov. 2016	Nov. 2015
Toronto (ville)	104	161	699	401	342	6	1 145	568
Toronto	15	28	676	401	342	6	1 033	435
East York	5	5	0	0	0	0	5	5
Etobicoke	19	28	0	0	0	0	19	28
North York	27	90	0	0	0	0	27	90
Scarborough	37	6	0	0	0	0	37	6
York	1	4	23	0	0	0	24	4
York (région)	324	363	855	57	0	0	1 179	420
Aurora	35	47	0	0	0	0	35	47
East Gwillimbury	8	3	0	0	0	0	8	3
Georgina Township	50	12	0	0	0	0	50	12
King Township	57	3	0	0	0	0	57	3
Markham	13	112	0	0	0	0	13	112
Newmarket	53	19	0	28	0	0	53	47
Richmond Hill	40	85	5	0	0	0	45	85
Vaughan	45	53	833	0	0	0	878	53
Whitchurch-Stouffville	23	29	17	29	0	0	40	58
Peel (région)	338	259	20	36	0	0	358	295
Brampton	317	194	9	0	0	0	326	194
Caledon	5	55	0	0	0	0	5	55
Mississauga	16	10	11	36	0	0	27	46
Halton (région)	194	85	196	102	0	0	390	187
Burlington	3	13	2	2	0	0	5	15
Halton Hills	14	10	0	0	0	0	14	10
Milton	55	13	194	0	0	0	249	13
Oakville	122	49	0	100	0	0	122	149
Durham (région)	153	177	21	24	0	6	174	207
Ajax	42	28	6	7	0	0	48	35
Brock	3	1	0	0	0	0	3	1
Clarington	43	35	15	0	0	0	58	35
Oshawa	33	84	0	0	0	6	33	90
Pickering	11	5	0	0	0	0	11	5
Scugog	0	2	0	0	0	0	0	2
Uxbridge	0	2	0	0	0	0	0	2
Whitby	21	20	0	17	0	0	21	37
Reste de la RMR	71	39	0	0	0	0	71	39
Bradford West Gwillimbury	49	10	0	0	0	0	49	10
Town of Mono	2	0	0	0	0	0	2	0
New Tecumseth	19	15	0	0	0	0	19	15
Orangeville	1	14	0	0	0	0	1	14
Toronto (RMR)	1 081	929	1 774	601	342	6	3 197	1 536
Oshawa (RMR)	97	139	15	17	0	6	112	162
Région du Grand Toronto	1 113	1 045	1 791	620	342	12	3 246	1 677

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Toronto (ville)	1 276	1 238	12 861	26 078	1 088	1 364	15 229	28 680
Toronto	158	306	8 445	17 291	952	625	9 555	18 222
East York	79	72	0	0	0	2	79	74
Etobicoke	239	157	1 812	3 204	0	0	2 051	3 361
North York	487	486	2 015	5 226	114	95	2 616	5 807
Scarborough	270	141	566	357	22	184	862	682
York	43	76	23	0	0	458	66	534
York (région)	3 695	3 836	2 515	2 787	702	32	6 912	6 655
Aurora	637	372	112	0	0	0	749	372
East Gwillimbury	175	76	0	0	0	0	175	76
Georgina Township	334	203	0	0	0	0	334	203
King Township	274	238	21	7	0	0	295	245
Markham	314	1 143	322	1 747	460	4	1 096	2 894
Newmarket	348	58	13	39	16	0	377	97
Richmond Hill	437	749	874	317	202	28	1 513	1 094
Vaughan	967	777	1 009	622	24	0	2 000	1 399
Whitchurch-Stouffville	209	220	164	55	0	0	373	275
Peel (région)	4 187	2 888	748	1 275	593	0	5 528	4 163
Brampton	3 308	2 250	457	135	513	0	4 278	2 385
Caledon	611	396	0	0	0	0	611	396
Mississauga	268	242	291	1 140	80	0	639	1 382
Halton (région)	1 794	1 440	1 022	479	155	115	2 971	2 034
Burlington	64	146	46	130	155	115	265	391
Halton Hills	286	91	0	0	0	0	286	91
Milton	683	605	291	0	0	0	974	605
Oakville	761	598	685	349	0	0	1 446	947
Durham (région)	1 758	1 810	218	164	236	79	2 212	2 053
Ajax	175	438	24	120	0	0	199	558
Brock	12	6	0	0	0	0	12	6
Clarington	491	403	90	0	0	0	581	403
Oshawa	638	500	0	0	236	79	874	579
Pickering	165	243	0	0	0	0	165	243
Scugog	21	16	0	0	0	0	21	16
Uxbridge	61	59	0	0	0	0	61	59
Whitby	195	145	104	44	0	0	299	189
Reste de la RMR	1 056	685	83	16	1	0	1 140	701
Bradford West Gwillimbury	470	224	0	0	0	0	470	224
Town of Mono	115	68	0	3	1	0	116	71
New Tecumseth	405	307	78	13	0	0	483	320
Orangeville	66	86	5	0	0	0	71	86
Toronto (RMR)	12 345	10 681	17 207	30 625	2 384	1 396	31 940	42 702
Oshawa (RMR)	1 324	1 048	194	44	236	79	1 754	1 171
Région du Grand Toronto	12 710	11 212	17 364	30 783	2 774	1 590	32 852	43 585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	2,9	4	5,7	64	91,4	70	2 100 000	2 039 094
Novembre 2015	1	1,1	1	1,1	4	4,3	4	4,3	83	89,2	93	2 230 000	2 410 624
Cumul 2016	3	0,4	1	0,1	34	4,0	97	11,4	714	84,1	849	2 000 000	1 954 489
Cumul 2015	3	0,4	11	1,5	30	4,0	75	10,1	627	84,0	746	2 000 000	2 031 107
Toronto													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	10,5	51	89,5	57	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	1,2	17	20,0	67	78,8	85	-	-
East York													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	11,8	2	11,8	13	76,5	17	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	35,7	9	64,3	14	-	-
Etobicoke													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	0,5	0	0,0	6	3,0	195	96,5	202	-	1 629 958
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,7	145	99,3	146	-	1 287 500
North York													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	-	-
Novembre 2015	1	1,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	53	98,1	54	-	2 137 000
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,2	16	3,8	404	96,0	421	950 000	1 999 597
Cumul 2015	1	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	367	99,7	368	-	2 345 270
Scarborough													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	18,2	2	18,2	7	63,6	11	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	-	-
Cumul 2016	3	2,5	0	0,0	31	25,8	52	43,3	34	28,3	120	-	-
Cumul 2015	2	1,8	10	8,9	21	18,8	47	42,0	32	28,6	112	-	749 667
York													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Novembre 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	46,9	17	53,1	32	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	4,8	8	38,1	5	23,8	7	33,3	21	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Novembre 2016	15	6,0	51	20,3	67	26,7	49	19,5	69	27,5	251	790 000	962 131
Novembre 2015	3	1,2	30	12,2	72	29,4	53	21,6	87	35,5	245	852 500	1 006 270
Cumul 2016	163	6,1	447	16,8	441	16,6	512	19,2	1 097	41,2	2 660	895 000	1 038 968
Cumul 2015	149	6,2	312	13,1	524	21,9	601	25,1	804	33,6	2 390	895 000	987 090
Aurora													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	10	43,5	11	47,8	2	8,7	23	970 000	911 164
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	5	10,6	10	21,3	32	68,1	47	1 345 000	1 205 734
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	62	14,0	179	40,5	201	45,5	442	915 000	1 035 386
Cumul 2015	0	0,0	7	2,2	152	47,4	73	22,7	89	27,7	321	815 000	962 156
East Gwillimbury													
Novembre 2016	3	37,5	3	37,5	0	0,0	2	25,0	0	0,0	8	-	627 740
Novembre 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	55	31,4	77	44,0	40	22,9	2	1,1	1	0,6	175	610 000	587 133
Cumul 2015	27	36,5	34	45,9	12	16,2	0	0,0	1	1,4	74	560 000	573 628
Georgina Township													
Novembre 2016	12	24,0	36	72,0	2	4,0	0	0,0	0	0,0	50	550 000	540 330
Novembre 2015	1	8,3	8	66,7	2	16,7	0	0,0	1	8,3	12	600 000	640 449
Cumul 2016	81	25,5	217	68,2	14	4,4	3	0,9	3	0,9	318	550 000	550 421
Cumul 2015	116	71,6	28	17,3	9	5,6	2	1,2	7	4,3	162	425 000	491 214
King Township													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	35,7	27	64,3	42	1 042 500	1 146 806
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	-	1 204 495
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	0,8	49	19,3	203	79,9	254	1 250 000	1 360 239
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	3	1,4	76	35,7	134	62,9	213	1 155 000	1 203 481
Markham													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	27,3	8	72,7	11	1 200 000	1 344 875
Novembre 2015	1	1,4	14	18,9	38	51,4	12	16,2	9	12,2	74	760 000	806 541
Cumul 2016	22	12,1	30	16,5	43	23,6	35	19,2	52	28,6	182	770 000	919 878
Cumul 2015	1	0,2	81	14,6	179	32,4	182	32,9	110	19,9	553	850 000	916 557
Newmarket													
Novembre 2016	0	0,0	7	13,7	27	52,9	16	31,4	1	2,0	51	780 000	761 645
Novembre 2015	0	0,0	6	31,6	12	63,2	1	5,3	0	0,0	19	655 000	656 622
Cumul 2016	1	0,3	76	26,6	115	40,2	67	23,4	27	9,4	286	770 000	765 881
Cumul 2015	1	2,6	6	15,8	24	63,2	7	18,4	0	0,0	38	655 000	706 225
Richmond Hill													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	12	66,7	0	0,0	6	33,3	18	725 000	1 617 100
Novembre 2015	0	0,0	1	3,2	12	38,7	4	12,9	14	45,2	31	805 000	1 345 494
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	49	22,6	35	16,1	133	61,3	217	1 357 500	1 675 105
Cumul 2015	1	0,4	19	7,2	54	20,5	63	24,0	126	47,9	263	960 000	1 238 051
Vaughan													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	4,0	0	0,0	24	96,0	25	1 330 000	1 609 225
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	3,8	23	43,4	28	52,8	53	1 015 000	1 095 572
Cumul 2016	1	0,1	28	3,9	86	12,0	138	19,2	465	64,8	718	1 145 000	1 172 674
Cumul 2015	1	0,2	57	9,2	50	8,1	196	31,7	314	50,8	618	1 010 000	1 116 530
Whitchurch-Stouffville													
Novembre 2016	0	0,0	5	21,7	15	65,2	2	8,7	1	4,3	23	755 000	754 690
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	3	4,4	19	27,9	30	44,1	4	5,9	12	17,6	68	740 000	790 968
Cumul 2015	2	1,4	80	54,1	41	27,7	2	1,4	23	15,5	148	600 000	774 273

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Novembre 2016	23	11,2	82	40,0	51	24,9	23	11,2	26	12,7	205	645 000	749 623
Novembre 2015	17	7,8	69	31,8	103	47,5	18	8,3	10	4,6	217	680 000	705 856
Cumul 2016	228	8,9	753	29,3	968	37,6	367	14,3	257	10,0	2 573	685 000	751 391
Cumul 2015	336	18,5	722	39,8	468	25,8	139	7,7	151	8,3	1 816	620 000	682 010
Brampton													
Novembre 2016	22	11,5	82	42,7	51	26,6	23	12,0	14	7,3	192	640 000	687 360
Novembre 2015	17	10,9	69	44,2	48	30,8	18	11,5	4	2,6	156	635 000	669 623
Cumul 2016	224	11,5	732	37,5	550	28,2	322	16,5	124	6,4	1 952	655 000	698 783
Cumul 2015	335	22,9	650	44,5	341	23,4	95	6,5	39	2,7	1 460	590 000	615 926
Caledon													
Novembre 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	55	100,0	0	0,0	0	0,0	55	710 000	707 445
Cumul 2016	4	0,9	21	4,5	418	89,1	10	2,1	16	3,4	469	685 000	712 681
Cumul 2015	1	0,5	72	33,8	125	58,7	10	4,7	5	2,3	213	680 000	676 480
Mississauga													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 450 000	1 745 833
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	1 633 333
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	23,0	117	77,0	152	1 450 000	1 546 177
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	1,4	34	23,8	107	74,8	143	1 250 000	1 364 949
Halton (région)													
Novembre 2016	0	0,0	30	20,1	20	13,4	38	25,5	61	40,9	149	900 000	976 689
Novembre 2015	0	0,0	6	9,4	6	9,4	21	32,8	31	48,4	64	1 235 000	1 235 184
Cumul 2016	3	0,2	287	23,5	326	26,7	314	25,7	290	23,8	1 220	790 000	970 969
Cumul 2015	45	5,0	340	37,9	97	10,8	144	16,0	272	30,3	898	740 000	993 949
Burlington													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	-
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	25,0	6	50,0	3	25,0	12	-	1 055 382
Cumul 2016	0	0,0	6	10,5	2	3,5	10	17,5	39	68,4	57	-	1 540 483
Cumul 2015	0	0,0	18	17,1	25	23,8	17	16,2	45	42,9	105	640 000	1 172 033
Halton Hills													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	100,0	0	0,0	14	905 000	901 114
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	30,0	7	70,0	0	0,0	10	860 000	847 100
Cumul 2016	0	0,0	16	7,2	95	43,0	96	43,4	14	6,3	221	800 000	884 921
Cumul 2015	0	0,0	9	10,7	33	39,3	31	36,9	11	13,1	84	805 000	871 713
Milton													
Novembre 2016	0	0,0	30	66,7	15	33,3	0	0,0	0	0,0	45	640 000	642 860
Novembre 2015	0	0,0	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	-	627 343
Cumul 2016	1	0,2	263	56,9	164	35,5	26	5,6	8	1,7	462	645 000	676 745
Cumul 2015	41	10,9	312	83,0	5	1,3	8	2,1	10	2,7	376	520 000	576 325
Oakville													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	5	5,8	24	27,9	57	66,3	86	1 115 000	1 163 670
Novembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	20,0	28	80,0	35	1 265 000	1 529 280
Cumul 2016	2	0,4	2	0,4	65	13,5	182	37,9	229	47,7	480	967 500	1 265 232
Cumul 2015	4	1,2	1	0,3	34	10,2	88	26,4	206	61,9	333	1 110 000	1 463 567

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Novembre 2016	29	24,4	48	40,3	22	18,5	16	13,4	4	3,4	119	565 000	579 621
Novembre 2015	79	46,2	64	37,4	20	11,7	7	4,1	1	0,6	171	505 000	532 174
Cumul 2016	515	37,7	558	40,8	201	14,7	73	5,3	19	1,4	1 366	525 000	545 938
Cumul 2015	689	46,1	544	36,4	196	13,1	57	3,8	7	0,5	1 493	505 000	526 294
Ajax													
Novembre 2016	0	0,0	10	43,5	13	56,5	0	0,0	0	0,0	23	660 000	645 381
Novembre 2015	2	7,1	13	46,4	13	46,4	0	0,0	0	0,0	28	642 500	635 502
Cumul 2016	4	2,9	69	50,7	63	46,3	0	0,0	0	0,0	136	645 000	631 381
Cumul 2015	128	31,8	136	33,8	130	32,3	8	2,0	0	0,0	402	590 000	575 583
Brock													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Novembre 2016	15	42,9	15	42,9	0	0,0	5	14,3	0	0,0	35	540 000	540 771
Novembre 2015	30	85,7	4	11,4	1	2,9	0	0,0	0	0,0	35	410 000	423 414
Cumul 2016	167	42,7	200	51,2	11	2,8	11	2,8	2	0,5	391	505 000	513 900
Cumul 2015	273	73,8	77	20,8	16	4,3	4	1,1	0	0,0	370	405 000	441 788
Oshawa													
Novembre 2016	13	39,4	18	54,5	2	6,1	0	0,0	0	0,0	33	540 000	518 152
Novembre 2015	44	55,0	35	43,8	1	1,3	0	0,0	0	0,0	80	487 500	487 060
Cumul 2016	258	51,4	213	42,4	27	5,4	3	0,6	1	0,2	502	495 000	506 199
Cumul 2015	217	51,1	197	46,4	10	2,4	1	0,2	0	0,0	425	500 000	495 987
Pickering													
Novembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	0	0,0	7	-	847 579
Novembre 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	-	794 350
Cumul 2016	18	13,6	30	22,7	53	40,2	30	22,7	1	0,8	132	652 500	695 369
Cumul 2015	15	14,4	51	49,0	12	11,5	24	23,1	2	1,9	104	560 000	652 359
Scugog													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Novembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Novembre 2015	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	26	56,5	13	28,3	4	8,7	3	6,5	0	0,0	46	390 000	477 943
Cumul 2015	19	42,2	15	33,3	7	15,6	4	8,9	0	0,0	45	650 000	603 441
Whitby													
Novembre 2016	1	4,8	5	23,8	5	23,8	6	28,6	4	19,0	21	-	-
Novembre 2015	1	5,0	11	55,0	3	15,0	4	20,0	1	5,0	20	572 500	679 649
Cumul 2016	42	26,4	33	20,8	43	27,0	26	16,4	15	9,4	159	557 500	604 549
Cumul 2015	37	25,2	68	46,3	21	14,3	16	10,9	5	3,4	147	550 000	604 794

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Novembre 2016	16	22,5	54	76,1	0	0,0	1	1,4	0	0,0	71	555 000	536 014
Novembre 2015	20	55,6	13	36,1	3	8,3	0	0,0	0	0,0	36	492 500	490 748
Cumul 2016	238	27,6	526	61,0	80	9,3	17	2,0	2	0,2	863	550 000	548 019
Cumul 2015	381	61,9	183	29,7	43	7,0	4	0,6	5	0,8	616	465 000	482 959
Bradford West Gwillimbury													
Novembre 2016	3	6,1	46	93,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	49	570 000	564 961
Novembre 2015	2	20,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	10	585 000	602 190
Cumul 2016	66	16,6	320	80,6	10	2,5	1	0,3	0	0,0	397	575 000	570 767
Cumul 2015	120	55,3	81	37,3	10	4,6	1	0,5	5	2,3	217	490 000	529 028
Town of Mono													
Novembre 2016	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	-	-
Novembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	13	11,1	41	35,0	48	41,0	14	12,0	1	0,9	117	-	648 495
Cumul 2015	6	8,7	38	55,1	24	34,8	1	1,4	0	0,0	69	-	636 412
New Tecumseth													
Novembre 2016	12	63,2	7	36,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	490 000	461 358
Novembre 2015	13	86,7	2	13,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	360 000	412 323
Cumul 2016	155	47,7	152	46,8	16	4,9	1	0,3	1	0,3	325	500 000	495 498
Cumul 2015	210	76,6	56	20,4	6	2,2	2	0,7	0	0,0	274	425 000	445 956
Orangeville													
Novembre 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Novembre 2015	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	510 000	496 380
Cumul 2016	4	16,7	13	54,2	6	25,0	1	4,2	0	0,0	24	-	-
Cumul 2015	45	80,4	8	14,3	3	5,4	0	0,0	0	0,0	56	510 000	439 712
Toronto (RMR)													
Novembre 2016	54	7,0	227	29,4	155	20,1	120	15,5	216	28,0	772	770 000	956 346
Novembre 2015	45	6,6	133	19,6	200	29,5	93	13,7	208	30,6	679	760 000	1 074 806
Cumul 2016	683	8,1	2 120	25,2	1 967	23,4	1 330	15,8	2 322	27,6	8 422	750 000	964 280
Cumul 2015	1 076	15,6	1 752	25,3	1 286	18,6	982	14,2	1 816	26,3	6 912	710 000	942 066
Oshawa (RMR)													
Novembre 2016	29	32,6	38	42,7	7	7,9	11	12,4	4	4,5	89	560 000	614 719
Novembre 2015	75	55,6	50	37,0	5	3,7	4	3,0	1	0,7	135	485 000	499 091
Cumul 2016	467	44,4	446	42,4	81	7,7	40	3,8	18	1,7	1 052	515 000	538 309
Cumul 2015	527	55,9	342	36,3	47	5,0	21	2,2	5	0,5	942	485 000	493 595
Région du Grand Toronto													
Novembre 2016	67	8,4	211	26,6	162	20,4	130	16,4	224	28,2	794	775 000	957 783
Novembre 2015	100	12,7	170	21,5	205	25,9	103	13,0	212	26,8	790	710 000	1 006 198
Cumul 2016	912	10,5	2 046	23,6	1 970	22,7	1 363	15,7	2 377	27,4	8 668	750 000	960 022
Cumul 2015	1 222	16,6	1 929	26,3	1 315	17,9	1 016	13,8	1 861	25,3	7 343	700 000	928 015

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2016						
Sous-marché	Nov. 2016	Nov. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Toronto (ville)	2 039 094	2 410 624	-15,4	1 954 489	2 031 107	-3,8
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	1 629 958	1 287 500	26,6
North York	-	2 137 000	s.o.	1 999 597	2 345 270	-14,7
Scarborough	-	-	s.o.	-	749 667	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	962 131	1 006 270	-4,4	1 038 968	987 090	5,3
Aurora	911 164	1 205 734	-24,4	1 035 386	962 156	7,6
East Gwillimbury	627 740	-	s.o.	587 133	573 628	2,4
Georgina Township	540 330	640 449	-15,6	550 421	491 214	12,1
King Township	1 146 806	1 204 495	-4,8	1 360 239	1 203 481	13,0
Markham	1 344 875	806 541	66,7	919 878	916 557	0,4
Newmarket	761 645	656 622	16,0	765 881	706 225	8,4
Richmond Hill	1 617 100	1 345 494	20,2	1 675 105	1 238 051	35,3
Vaughan	1 609 225	1 095 572	46,9	1 172 674	1 116 530	5,0
Whitchurch-Stouffville	754 690	-	s.o.	790 968	774 273	2,2
Peel (région)	749 623	705 856	6,2	751 391	682 010	10,2
Brampton	687 360	669 623	2,6	698 783	615 926	13,5
Caledon	-	707 445	s.o.	712 681	676 480	5,4
Mississauga	1 745 833	1 633 333	6,9	1 546 177	1 364 949	13,3
Halton (région)	976 689	1 235 184	-20,9	970 969	993 949	-2,3
Burlington	-	1 055 382	s.o.	1 540 483	1 172 033	31,4
Halton Hills	901 114	847 100	6,4	884 921	871 713	1,5
Milton	642 860	627 343	2,5	676 745	576 325	17,4
Oakville	1 163 670	1 529 280	-23,9	1 265 232	1 463 567	-13,6
Durham (région)	579 621	532 174	8,9	545 938	526 294	3,7
Ajax	645 381	635 502	1,6	631 381	575 583	9,7
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	540 771	423 414	27,7	513 900	441 788	16,3
Oshawa	518 152	487 060	6,4	506 199	495 987	2,1
Pickering	847 579	794 350	6,7	695 369	652 359	6,6
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	477 943	603 441	-20,8
Whitby	-	679 649	s.o.	604 549	604 794	0,0
Reste de la RMR	536 014	490 748	9,2	548 019	482 959	13,5
Bradford West Gwillimbury	564 961	602 190	-6,2	570 767	529 028	7,9
Town of Mono	-	-	s.o.	648 495	636 412	1,9
New Tecumseth	461 358	412 323	11,9	495 498	445 956	11,1
Orangeville	-	496 380	s.o.	-	439 712	s.o.
Toronto (RMR)	956 346	1 074 806	-11,0	964 280	942 066	2,4
Oshawa (RMR)	614 719	499 091	23,2	538 309	493 595	9,1
Région du Grand Toronto	957 783	1 006 198	-4,8	960 022	928 015	3,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

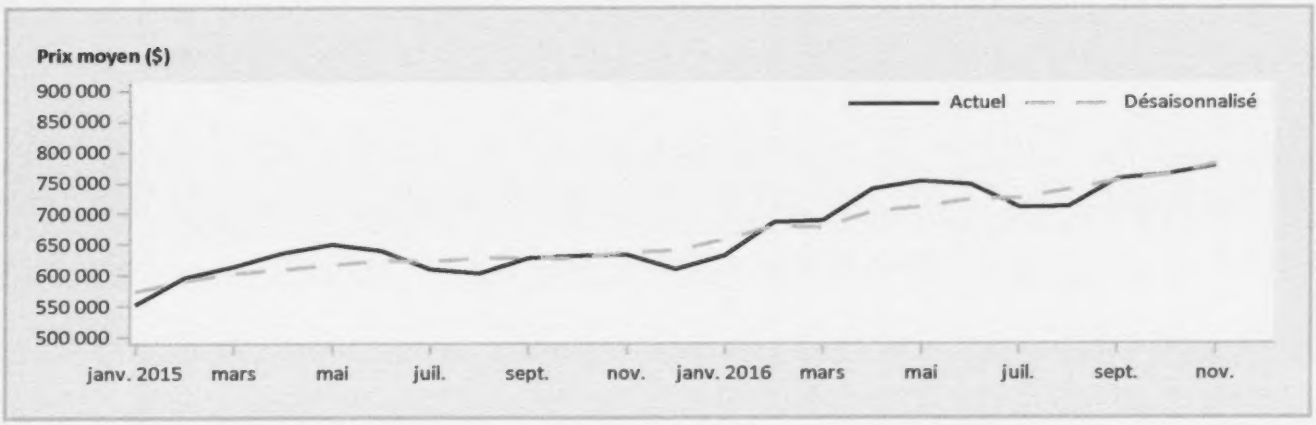


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

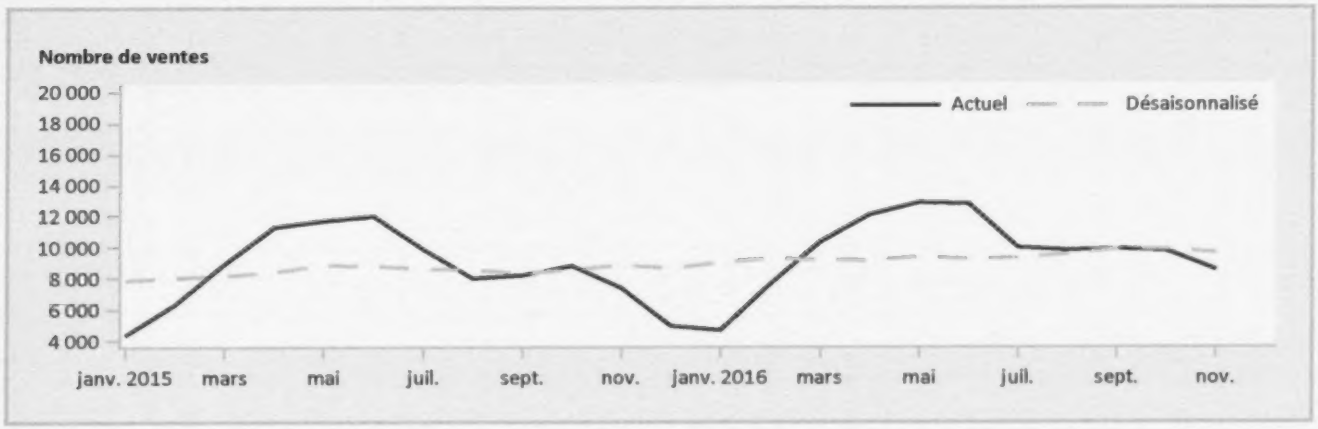
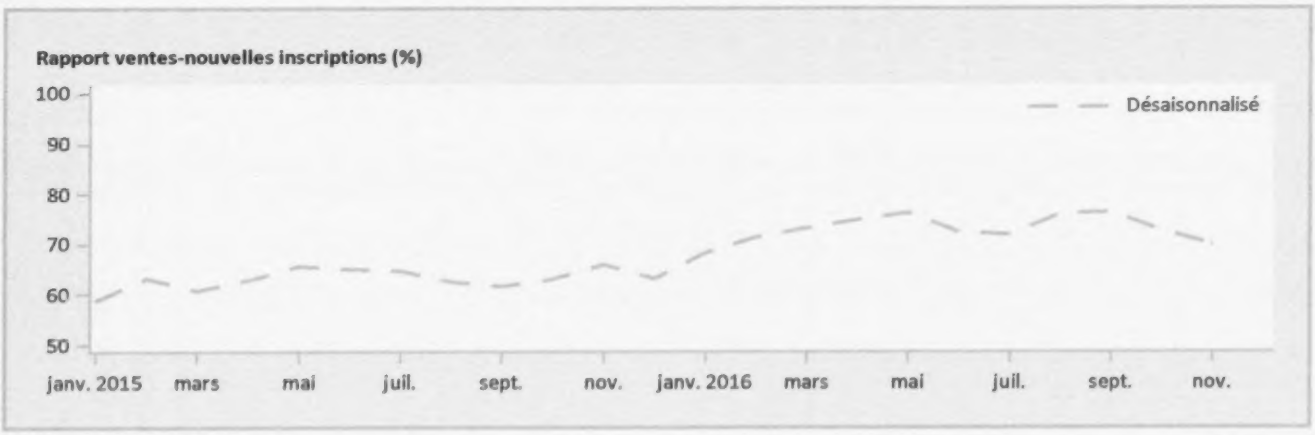


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

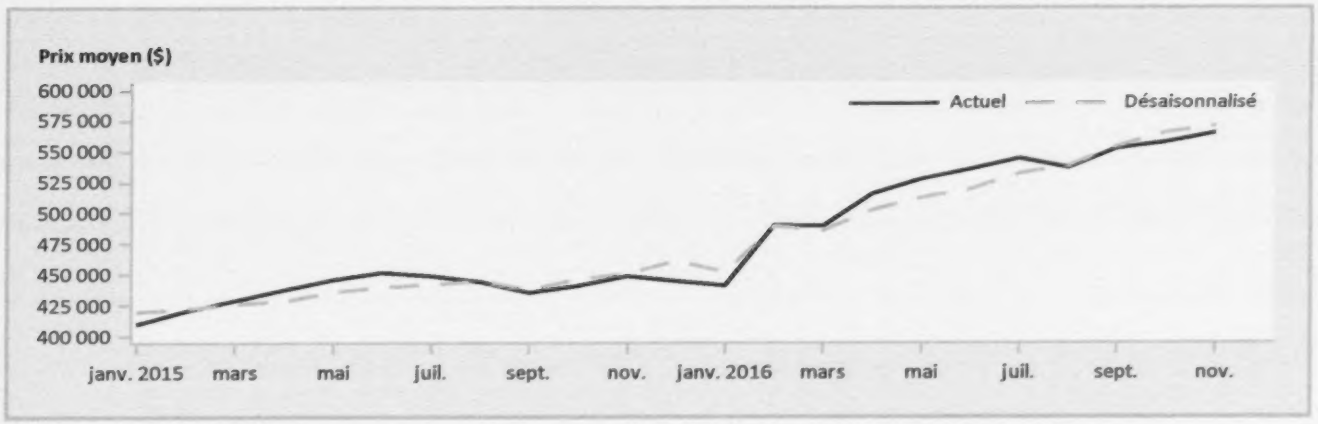


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

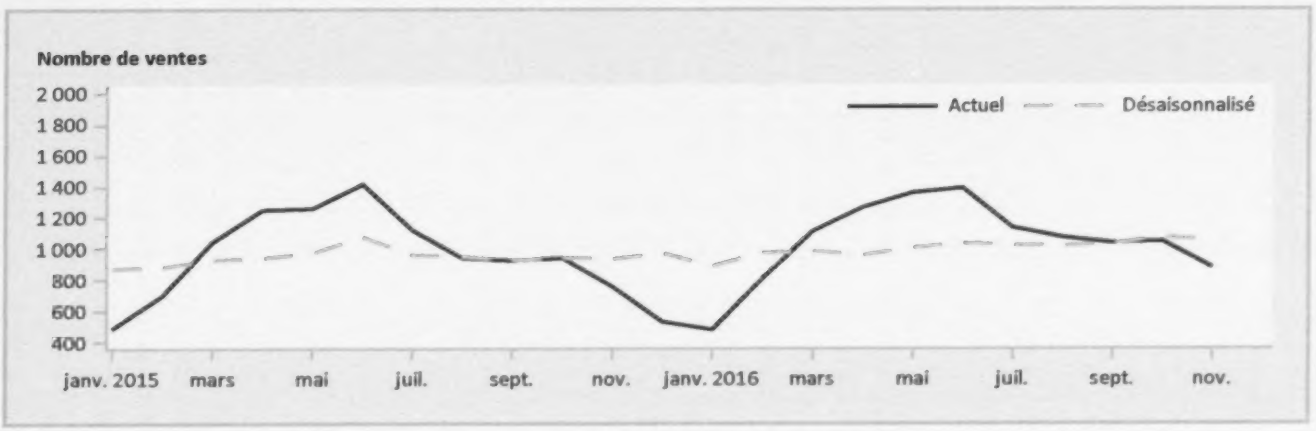
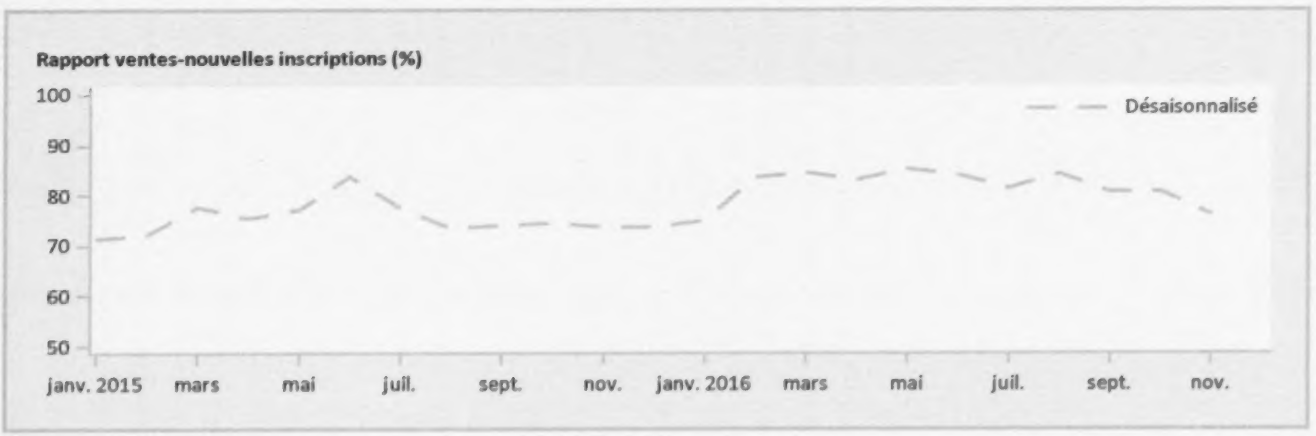


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	3 076	7,6	65,8	946
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	3 084	7,4	65,8	943
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	3 105	7,2	66,0	942
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	3 122	7,2	66,2	944
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	3 146	7,1	66,5	946
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	3 170	6,9	66,8	954
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	3 198	6,6	67,2	968
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	3 214	6,8	67,5	982
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	3 217	6,9	67,5	989
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	3 214	7,1	67,5	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	3 210	7,0	67,3	991
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	3 219	7,0	67,3	990
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	3 212	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	3 210	7,5	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	3 222	7,3	67,2	991
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	3 238	6,7	67,0	985
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	3 235	6,4	66,6	985
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	3 222	6,5	66,3	989
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	3 211	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	138,2	132,0	3 205	7,1	66,1	982
	Novembre	561	3,14	4,64		131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Novembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2007=100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	123,3	126,3	205,6	6,9	69,3	960
	Février	567	2,89	4,74	123,7	127,2	203,5	7,1	68,6	979
	Mars	567	2,89	4,74	124,2	127,9	200,7	7,4	67,8	1 007
	Avril	561	2,89	4,64	124,5	127,7	198,0	7,6	67,0	1 027
	Mai	561	2,89	4,64	125,1	128,5	196,7	7,7	66,5	1 025
	Juin	561	2,89	4,64	125,9	128,8	194,6	7,7	65,7	1 005
	Juillet	561	2,89	4,64	126,3	129,2	189,4	7,8	63,9	989
	Août	561	2,89	4,64	127,1	128,7	186,4	8,0	63,0	973
	Septembre	561	2,89	4,64	127,3	129,0	185,5	8,3	62,8	984
	Octobre	561	2,89	4,64	127,9	129,0	190,7	8,1	64,3	989
	Novembre	561	3,14	4,64	128,2	129,1	195,9	7,8	65,8	1 001
	Décembre	561	3,14	4,64	128,4	128,7	202,9	6,9	67,4	1 001
2016	Janvier	561	3,14	4,64	128,7	129,0	207,9	6,4	68,6	996
	Février	561	3,14	4,64	129,2	129,4	209,9	6,1	68,9	990
	Mars	561	3,14	4,64	129,7	130,3	210,9	6,1	69,1	980
	Avril	561	3,14	4,64	130,6	130,7	211,7	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	133,1	131,2	213,3	5,6	69,3	963
	Juin	561	3,14	4,64	133,7	131,5	212,5	6,4	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	135,1	131,4	213	6,4	69,5	962
	Août	567	3,14	4,74	136,0	131,1	213	6,9	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	136,4	131,7	215	6,3	70,0	971
	Octobre	561	3,14	4,64	138,2	132,0	216	6,0	69,8	980
	Novembre	561	3,14	4,64		131,7	216	5,3	69,4	991
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

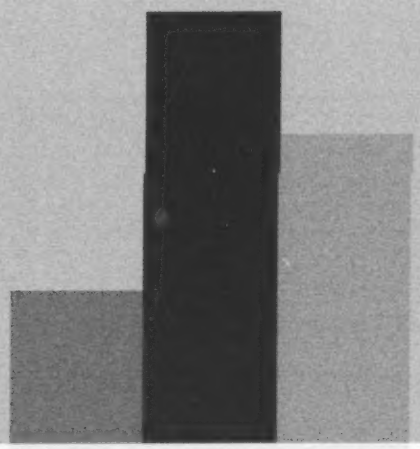
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2016_M12